

ZARZĄDZENIE Nr 619/GNP/2020
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 16 marca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle, składającej się z działek ewidencyjnych nr 41/7 i 41/11, k.m. 10, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb Sławięcice przy ul. Naftowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾), art. 35 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.²⁾) oraz uchwały Nr LV/537/18 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego i oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Naftowej zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z niżej wymienionych działek ewidencyjnych stanowiących własność Skarbu Państwa oraz ustaliam ich cenę do I przetargu.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (bez podatku VAT) *
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 41/7, k.m. 10 o powierzchni 7,6528 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	4.209.040,00 zł *
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 41/11, k.m. 10 o powierzchni 7,1896 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	3.954.280,00 zł *

* Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący działki ewidencyjne wskazane w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak (-)
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, złożonej z niżej wymienionych działek ewidencyjnych będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle, które to prawo użytkowania wieczystego zostanie przeznaczone do zbycia w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionych nieruchomości:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena do I przetargu w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 41/7, k.m. 10, o powierzchni 7,6528 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, niezabudowana, uzbrojona, posiada dostęp do drogi publicznej.	P – tereny przemysłowe	4.209.040,00 zł *	Użytkowanie wieczyste**
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Naftowa	działka nr 41/11, k.m. 10, o powierzchni 7,1896 ha, użytek Bp Kw nr OP1K/00038396/8	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, niezabudowana, uzbrojona, posiada dostęp do drogi publicznej.	P – tereny przemysłowe	3.954.280,00 zł *	Użytkowanie wieczyste***

* Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 12.912,80 zł i jest płatna w terminie do 31 marca każdego roku.

*** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 12.131,23 zł i jest płatna w terminie do 31 marca każdego roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczak (-)
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.