

Kędzierzyn-Koźle, 16.03.2020



Pan Tomasz Scheller  
Radny Rady Miasta  
w Kędzierzynie-Koźlu

W załączeniu przesyłamy analizę przychodów i poniesionych kosztów Hali Manhattan  
za lata 2015 – 2019.

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
  
inż. Stanisław Węgrzyn

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycji Remontowej  
  
mgr Maruszczyk

Kopia: a/a

Sporządził: DK/MB

HALA MANHATAN  
ANALIZA PRZYCHODÓW I PONIESIONYCH KOSZTÓW W L

	2015	2016	2017	2018	2019
Naliczenia czynsz	411 351,35	410 281,60	419 713,55	416 331,83	428 634,93
Koszty eksploatacji bez amortyzacji	86 291,14	99 535,18	166 681,61	93 329,92	128 315,45
w tym remonty	14 975,00	15 080,08	66 968,18	0,00	11 083,71
<b>Dochód ( naliczenia – koszty ekspl. )</b>	<b>325 060,21</b>	<b>310 746,42</b>	<b>253 031,94</b>	<b>323 001,91</b>	<b>300 319,48</b>

Inwestycje	50 400,00	76 908,65	0,00	0,00	0,00
------------	-----------	-----------	------	------	------

Planowane inwestycje w latach 2020/2021 - wymiana drzwi zewnętrznych do lokali - 28 sztuk - koszt około 28.000zł netto.

Amortyzacja	247 899,91	249 005,14	250 767,61	250 767,61	250 767,61
-------------	------------	------------	------------	------------	------------

Ilość pomieszczeń sprzedażowych: 119

Powierzchnia sprzedażowa hali: 2 728,82 m<sup>2</sup>

Hala położona jest na pięciu działkach o łącznej powierzchni 13 864 m<sup>2</sup>

Stawki czynszu wynikają z przetargu. Obecnie najniższa to 7,17zł za m<sup>2</sup>, a najwyższa 41,58zł za m<sup>2</sup> netto.

DYREKTOR  
  
Inż. Stanisław Węgrzyn

Zatwierdzam:

  
PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyna-Koźle  
ul. Główna 10  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
Artur Hutaszczak

HALA MANHATAN

Poniesione koszty w latach 2015 - 2019

Konto	Nazwa	2015	2016	2017	2018	2019
507-11-11-004	MAT. DO REM.BIEŻĄCYCH	68,00	1 474,48	7,15	990,26	832,81
507-11-11-009	ZUZYCIE MATERIAŁÓW POZOST.	3 271,22	7 863,71	3 366,47	4 646,66	4 416,45
507-11-19-020	ENERGIA ELEKTRYCZNA - PARKING	1 704,23	1 383,95	1 108,05	955,50	948,35
507-11-27-082	REMONTY ZLECONE	14 975,00	15 080,08	66 968,18		11 083,71
507-11-29-067	USŁUGI SPRZĘTEM	1 050,00	172,50	160,00	590,00	350,00
507-11-29-095	USŁUGI KOMINIARSKIE	1 704,00	1 704,00	1 704,00	1 704,00	1 704,00
507-11-29-097	DEZYNFEKCJA I DERATYZACJA	90,00	90,00	96,60	85,50	80,00
507-11-29-103	POGOTOWIE ELEKTR.	281,82	379,88	1 099,15	172,97	70,68
507-11-29-104	POGOTOWIE WOD-KAN+GAZ			1 531,53	228,46	96,60
507-11-29-119	USŁUGI POZOSTAŁE utrzymanie czystości wywóz nieczystości opieka serwisowa monitoringu przeglądy, ekspertyzy 5 letni przegląd inst. elektryczn. (2019)	49 067,37	55 322,07	75 341,03	67 683,38	90 915,39
507-11-29-630	WYNAGRODZENIA	8 851,50	9 010,56	10 048,50	9 829,40	10 523,75
507-11-61-150	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI ZA PUSTOSTANY - zmiana zasad		1 920,95	1 358,65	78,55	25,43
507-11-69-270	UBEZPIECZENIA MAJĄTKOWE	5 228,00	5 133,00	3 892,00	6 365,24	7 268,28
	Razem syntetyka. 507	<b>86 291,14</b>	<b>99 535,18</b>	<b>166 681,31</b>	<b>93 329,92</b>	<b>128 315,45</b>

DYREKTOR

*(inż. Stanisław Węgrzyn)*

Zatwierdzam:

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycji Remontowej

*(A. Maruszczak)*