

**ZARZĄDZENIE NR 621/GNP/2020
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 16 marca 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Kędzierzyn-Koźle w niewydzielonych częściach wspólnych nieruchomości budynkowej i w gruncie celem wyodrębnienia i sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Zielnej 3A,B,C,D,E,F,G,H,I,J, 5A,B,C, 7A,B,C

Na podstawie art. 10 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.¹⁾), art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019 r. poz. 737, z późn. zm.²⁾) oraz § 9a ust. 2 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³⁾), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej współwłasnością Gminy Kędzierzyn-Koźle w zakresie udziału wynoszącego 2698/10000 w niewydzielonych częściach wspólnych nieruchomości budynkowej oraz udziału w gruncie, powstałej w wyniku przebudowy pomieszczeń suszarni nieruchomości lokalowej składającej się z jednego pokoju, kuchni z pokojem, łazienki i przedpokoju, o powierzchni 37,45 m², położonej na parterze w budynku mieszkalnym oznaczonym jako ul. Zielna 5A,B,C, znajdującym się na nieruchomości położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Zielnej 3A,B,C,D,E,F,G,H,I,J, 5A,B,C, 7A,B,C, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 5,04 m² i piwnicą o powierzchni 2,52 m², położonymi w budynku transportu i łączności nr 3 (łącznie 45,01 m²) oraz udziału wynoszącego 2698/10000 części w gruncie oznaczonym jako działki nr 1123/9, 1123/14 i 1123/15, o powierzchni 0,7652 ha, położonym w Kędzierzynie-Koźlu, obręb Sławięcice.

2. Nabywcą udziałów, o których mowa w § 1, jest najemca powstałego w wyniku przebudowy pomieszczeń suszarni lokalu mieszkalnego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. 1 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie wraz z wykazem podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej i sieci intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczak (-)
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309 i 1469.

³⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 621/GNP/2020 z dnia 16 marca 2020 r.
Wywieszono dnia na okres 21 dni tj. do dnia
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ugn, tj. do dnia.....)

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Kędzierzyn-Koźle w udziale w niewydzielonych częściach wspólnych nieruchomości i udziale w gruncie,
przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniony udział w nieruchomości wspólnej:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości brutto	Tryb zbycia	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Zielna 3A,B,C,D,E,F,G,H,I,J, 5A,B,C, 7A,B,C	OP1K/00038838/9 dz. nr 1123/9, 1123/14, 1123/15 karta mapy nr 11 pow. 0,7652 ha	Udział w nieruchomości wspólnej budynków i w gruncie wynoszący 2698/10000 części, przeznaczonej na cele mieszkalne; nieruchomość powstała w wyniku przebudowy pomieszczeń suszarni, składająca się z jednego pokoju, kuchni z pokojem, przedpokojem i łazienki, o powierzchni 37,45 m ² , położona na parterze w budynku mieszkalnym oznaczonym jako ul. Zielna 5A,B,C, oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,04 m ² i piwnica o pow. 2,52 m ² , położone w budynku transportu i łączności nr 3 (łącznie 45,01 m ²)	UN – tereny usług nieuciążliwych	18 600,00 zł	Bezprzetargowy – zbycie na rzecz najemcy części wspólnej	własność

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie o jej nabycie na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczak (-)
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.