

### Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Na podstawie art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.) przedstawia się informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z danymi z Gminnego Zasobu Nieruchomości, Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem oraz współwłaścicielem nieruchomości o powierzchni **827,34 ha**. Powierzchnia nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego gminy wynosi **95,17 ha**. Łączna wielkość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi **245,17 ha**. Gmina była też właścicielem nieruchomości o powierzchni **0,4983 ha** na terenie innej gminy.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu zostały zaewidencjonowane w poniższych grupach (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 29.03.2001 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( Dz. U.2016, poz. 1034 z późn. zm.)):

- Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione (lasy - 11,93 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione - 2,49 ha)
- Grunty zabudowane i zurbanizowane ( tereny mieszkaniowe – 52,45 ha, tereny przemysłowe – 23,18 ha, inne tereny zabudowane – 49,46 ha, zurbanizowane tereny niezabudowane – 94,31 ha, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 133,17 ha)
- Tereny komunikacyjne (drogi – 250,22 ha)
- Użytki rolne ( użytki rolne – 262,83 ha)

Gmina Kędzierzyn-Koźle na dzień 31.12.2019 r. miała zawartych **638 umów** z dzierżawcami o łącznej powierzchni **77,22 ha** , w tym **67,01 ha** stanowiących użytki rolne. W 2019 r. Gmina zbyła nieruchomości zabudowane i niezabudowane o łącznej powierzchni **20,98 ha** oraz nabyła do gminnego zasobu nieruchomości działki o łącznej powierzchni **0,83 ha**. Powierzchnia gruntów będących we władaniu Gminy Kędzierzyn-Koźle oddanych w trwałe zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym wynosi **72,32 ha**. Gmina jest w posiadaniu **69,8 ha** nieruchomości przygotowanych pod zabudowę (w tym 50,5 ha tzw. Pola Południowego, z czego 9,7 ha stanowią nieruchomości będące pasami drogowymi i rowami).

Wielkość trwałych składników majątkowych gminy na dzień 31 grudnia 2019 roku wg ewidencji księgowej prowadzonej przez Urząd Miasta i pozostałe gminne jednostki organizacyjne wynosi **1.415.765.269,75 zł brutto**.

Szczegółowe zestawienie wartościowe majątku przedstawia tabela stanowiąca załącznik do informacji.

### 1. Inne prawa majątkowe

Gmina posiada 100% udziałów w czterech spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością, tj.:

- Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie -Koźlu sp. z o.o.	159.633.000,00 zł
- Miejski Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.	18.324.000,00 zł
- Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o.	12.930.500,00 zł

Ponadto Gmina posiada:

- 21.974 udziały, tj. 81,11% w Kędzierzyńsko-Kozielskim Parku Przemysłowy sp. z o. o. o wartości 10.989.500 zł

### 2. Zmiany w stanie mienia komunalnego

Najważniejsze zmiany w okresie 01.01.2019 – 31.12.2019 to :

a) zakup następujących środków trwałych przez Urząd Miasta

• zakup sprzętu komputerowego	166.536 zł
• tablice dynamicznej informacji pasażerskiej	555.960 zł
• transport i konserwacja parowozu	236.467 zł
• zakup sortera do bilonu	7.900 zł
• rzeźby Koziółków na Rynku	111.000 zł
• likwidacja sprzętu komputerowego	115.124 zł
• przekazanie łodzi ratowniczej do OSP	9.973 zł

b) wartość środków trwałych przyjętych z inwestycji 53.256.985 zł

c) środki trwałe przekazane wg wartości netto w formie aportu rzeczowego spółkom komunalnym:

- Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. 4.037.500 zł

### 3. Wysokość uzyskanych dochodów w 2018 roku wyniosła:

• z tytułu dzierżaw i najmu składników majątkowych gminy	8.774.009,05 zł
• z tytułu wieczystego użytkowania	531.125,33 zł
• z tytułu sprzedaży mienia	24.177.725,00 zł

Zastępca Kierownika Wydziału  
Strategii, Rozwoju  
i Środków Pomocowych  
  
Dariusz Kantor

**Wartość majątku według klasyfikacji środków trwałych.**

Ip	wyszczególnienie	wartość majątku na dzień 01.01.2019r.			wartość majątku na dzień 31.12.2019r		
		brutto	umorzenie	netto	brutto	umorzenie	netto
I	Rzeczowy majątek trwały - ogółem	1 140 820 816,22	234 018 845,87	906 801 970,35	1 189 031 698,03	250 015 263,29	939 016 434,74
1	grunty	496 534 838,08	-	496 534 838,08	481 983 500,08	-	481 983 500,08
2	budynki i budowle	541 042 939,00	202 939 287,67	338 103 651,33	581 541 406,53	217 740 452,29	363 800 954,24
a	drogi	135 479 923,90	57 244 381,44	78 235 542,46	156 083 372,90	63 913 481,76	92 169 891,14
b	mosty	-	-	-	-	-	-
3	w tym urządzenia techniczne i maszyny	21 481 681,52	17 645 256,53	3 836 424,99	22 304 284,63	18 621 493,71	3 682 790,92
a	zestawy komputerowe	7 737 973,41	7 209 721,75	528 251,66	7 839 838,25	7 384 012,47	455 825,78
4	środki transportu	8 231 665,14	7 999 499,99	232 165,15	8 265 056,40	8 030 718,03	234 338,37
5	inne środki trwałe	6 226 743,08	5 434 801,68	791 941,40	9 182 642,39	5 622 599,26	3 560 043,13
6	inwestycje rozpoczęte	67 302 949,40	-	67 302 949,40	85 754 808,00	-	85 754 808,00
II	Wyposażenie (pozostałe środki trwałe)	20 897 984,65	20 577 351,65	320 633,00	21 624 246,78	2 136 782,78	3 158 892,74
III	Wartości niematerialne i prawne	68 886 151,36	6 749 034,26	137 117,10	3 232 324,94	3 158 892,74	73 432,20
IV	Finansowy majątek trwały	197 839 500,00	-	197 839 500,00	201 877 000,00	-	201 877 000,00
1	w tym udziały i akcje	197 839 500,00	-	197 839 500,00	201 877 000,00	-	201 877 000,00
<b>Ogółem</b>		<b>1 366 444 452,23</b>	<b>261 345 231,78</b>	<b>1 105 099 220,45</b>	<b>1 415 765 269,75</b>	<b>274 541 979,81</b>	<b>1 141 223 289,94</b>