

ZARZĄDZENIE Nr 630/GNP/2020
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2 kwietnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, ustalenia ceny do I przetargu, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Kędzierzynie-Koźlu, w rejonie ul. Królowej Jadwigi

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.²⁾) oraz § 5 pkt 4 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.³⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz ustalám ich ceny do I przetargu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Łączna cena nieruchomości gruntowej (netto)*
1.	Kędzierzyn-Koźle ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/133 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 28 m ² OP1K/00061768/7 oraz udział wynoszący 1/23 część w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3417/224 OP1K/00071698/8	4 100,00 zł*
2.	Kędzierzyn-Koźle ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/134 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 27 m ² OP1K/00061768/7 oraz udział wynoszący 1/23 część w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3417/224 OP1K/00071698/8	4 000,00 zł*
3.	Kędzierzyn-Koźle ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/135 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 27 m ² OP1K/00061768/7 oraz udział wynoszący 1/23 część w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3417/224 OP1K/00071698/8	4 000,00 zł*
4.	Kędzierzyn-Koźle ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/136 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 27 m ² OP1K/00061768/7 oraz udział wynoszący 1/23 część w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3417/224 OP1K/00071698/8	4 000,00 zł*

5.	Kędzierzyn-Koźle ul. Królowej Jadwigi	<p>działka nr 3417/137 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 27 m² OP1K/00061768/7</p> <p>oraz udział wynoszący 1/23 część w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3417/224 OP1K/00071698/8</p>	4 000,00 zł*
6.	Kędzierzyn-Koźle ul. Królowej Jadwigi	<p>działka nr 3417/138 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 27 m² OP1K/00061768/7</p> <p>oraz udział wynoszący 1/23 część w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3417/224 OP1K/00071698/8</p>	4 000,00 zł*
7.	Kędzierzyn-Koźle ul. Królowej Jadwigi	<p>działka nr 3417/139 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 28 m² OP1K/00061768/7</p> <p>oraz udział wynoszący 1/23 część w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3417/224 OP1K/00071698/8</p>	4 100,00 zł*
8.	Kędzierzyn-Koźle ul. Królowej Jadwigi	<p>działka nr 3417/140 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 28 m² OP1K/00061768/7</p> <p>oraz udział wynoszący 1/23 część w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3417/224 OP1K/00071698/8</p>	4 100,00 zł*
9.	Kędzierzyn-Koźle ul. Królowej Jadwigi	<p>działka nr 3417/141 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 27 m² OP1K/00061768/7</p> <p>oraz udział wynoszący 1/23 część w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3417/224 OP1K/00071698/8</p>	4 000,00 zł*
10.	Kędzierzyn-Koźle ul. Królowej Jadwigi	<p>działka nr 3417/142 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12</p>	4 000,00 zł*

		pow. 27 m ² OP1K/00061768/7 oraz udział wynoszący 1/23 część w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3417/224 OP1K/00071698/8	
11.	Kędzierzyn-Koźle ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/143 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 27 m ² OP1K/00061768/7 oraz udział wynoszący 1/23 część w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3417/224 OP1K/00071698/8	4 000,00 zł*
12.	Kędzierzyn-Koźle ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/153 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 27 m ² OP1K/00061788/3	2 700,00 zł*
13.	Kędzierzyn-Koźle ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/154 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 28 m ² OP1K/00061789/0	2 800,00 zł*
14.	Kędzierzyn-Koźle ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/155 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 28 m ² OP1K/00061790/0	2 800,00 zł*
15.	Kędzierzyn-Koźle ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/156 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 27 m ² OP1K/00061791/7	2 700,00 zł*
16.	Kędzierzyn-Koźle ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/157 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 27 m ² OP1K/00061792/4	2 700,00 zł*
17.	Kędzierzyn-Koźle ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/158 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 27 m ² OP1K/00061793/1	2 700,00 zł*

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

§ 2. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego, na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 5. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.
- ²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.
- ³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 630/GNP/2020 z dnia 2 kwietnia 2020 r.

Wywieszono dnia do dnia

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia

WYKAZ
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.¹⁾) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena do I przetargu w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/133 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 28 m ² OP1K/00061789/0 oraz udział wynoszący 1/23 część w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3417/224 OP1K/00071698/8	nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej	tereny usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: UN w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście część działki 3417/224 – lasy – oznaczone symbolem przeznaczenia: ZL	4 100,00 zł*	własność

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.

2.	Kędzierzyn- Kozle obręb Kędzierzyn ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/134 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 27 m ² OP1K/0061768/7 oraz udział wynoszący 1/23 część w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3417/224 OP1K/00071698/8	nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej	tereny usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: UN w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście część działki 3417/224 – lasy – oznaczone symbolem przeznaczenia: ZL	4 000,00 zł*	własność
3.	Kędzierzyn- Kozle obręb Kędzierzyn ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/135 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 27 m ² OP1K/0061768/7 oraz udział wynoszący 1/23 część w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3417/224 OP1K/00071698/8	nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej	tereny usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: UN w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście część działki 3417/224 – lasy – oznaczone symbolem przeznaczenia: ZL	4 000,00 zł*	własność
4.	Kędzierzyn- Kozle obręb Kędzierzyn ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/136 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 27 m ² OP1K/0061768/7 oraz udział wynoszący 1/23 część w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3417/224 OP1K/00071698/8	nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej	tereny usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: UN w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście część działki 3417/224 – lasy – oznaczone symbolem przeznaczenia: ZL	4 000,00 zł*	własność

5.	Kędzierzyn- Kozle obręb Kędzierzyn ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/137 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 27 m ² OP1K/00061768/7 oraz udział wynoszący 1/23 część w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3417/224 OP1K/00071698/8	nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej	tereny usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: UN w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście część działki 3417/224 – lasy – oznaczone symbolem przeznaczenia: ZL	4 000,00 zł*	własność
6.	Kędzierzyn- Kozle obręb Kędzierzyn ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/138 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 27 m ² OP1K/00061768/7 oraz udział wynoszący 1/23 część w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3417/224 OP1K/00071698/8	nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej	tereny usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: UN w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście część działki 3417/224 – lasy – oznaczone symbolem przeznaczenia: ZL	4 000,00 zł*	własność
7.	Kędzierzyn- Kozle obręb Kędzierzyn ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/139 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 28 m ² OP1K/00061768/7 oraz udział wynoszący 1/23 część w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3417/224 OP1K/00071698/8	nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej	tereny usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: UN w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście część działki 3417/224 – lasy – oznaczone symbolem przeznaczenia: ZL	4 100,00 zł*	własność

8.	Kędzierzyn- Kozłe obręb Kędzierzyn ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/140 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 28 m ² OP1K/00061768/7 oraz udział wynoszący 1/23 część w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3417/224 OP1K/00071698/8	nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej	tereny usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: UN w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście część działki 3417/224 – lasy – oznaczone symbolem przeznaczenia: ZL	4 100,00 zł*	własność
9.	Kędzierzyn- Kozłe obręb Kędzierzyn ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/141 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 27 m ² OP1K/00061768/7 oraz udział wynoszący 1/23 część w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3417/224 OP1K/00071698/8	nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej	tereny usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: UN w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście część działki 3417/224 – lasy – oznaczone symbolem przeznaczenia: ZL	4 000,00 zł*	własność
10.	Kędzierzyn- Kozłe obręb Kędzierzyn ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/142 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 27 m ² OP1K/00061768/7 oraz udział wynoszący 1/23 część w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3417/224 OP1K/00071698/8	nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej	tereny usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: UN w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście część działki 3417/224 – lasy – oznaczone symbolem przeznaczenia: ZL	4 000,00 zł*	własność

11.	Kędzierzyn- Koźle obręb Kędzierzyn ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/143 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 27 m ² OP1K/00061768/7 oraz udział wynoszący 1/23 część w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3417/224 OP1K/00071698/8	nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej	tereny usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: UN w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście część działki 3417/224 – lasy – oznaczone symbolem przeznaczenia: ZL	4 000,00 zł*	własność
12.	Kędzierzyn- Koźle obręb Kędzierzyn ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/153 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 27 m ² OP1K/00061788/3	nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, niezabudowana, dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej	tereny usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: UN w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście	2 700,00 zł*	własność
13.	Kędzierzyn- Koźle obręb Kędzierzyn ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/154 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 28 m ² OP1K/00061789/0	nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, niezabudowana, dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej	tereny usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: UN w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście	2 800,00 zł*	własność
14.	Kędzierzyn- Koźle obręb Kędzierzyn ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/155 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 28 m ² OP1K/00061790/0	nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, niezabudowana, dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej	tereny usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: UN w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście	2 800,00 zł*	własność

15.	Kędzierzyn- Kozłe obręb Kędzierzyn ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/156 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 27 m ² OP1K/00061791/7	nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, niezabudowana, dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej	tereny usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: UN w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście	2 700,00 zł*	własność
16.	Kędzierzyn- Kozłe obręb Kędzierzyn ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/157 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 27 m ² OP1K/00061792/4	nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, niezabudowana, dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej	tereny usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: UN w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście	2 700,00 zł*	własność
17.	Kędzierzyn- Kozłe obręb Kędzierzyn ul. Królowej Jadwigi	działka nr 3417/158 obręb Kędzierzyn arkusz mapy 12 pow. 27 m ² OP1K/00061793/1	nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, niezabudowana, dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej	tereny usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: UN w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście	2 700,00 zł*	własność

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOZŁE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Kozłe
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

