

ZARZĄDZENIE Nr 632/GNP/2020
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2 kwietnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 569/107, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb Cisowa przy ul. Urszuli

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾), art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.²⁾) oraz § 5 pkt 3 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.³⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Nieruchomość ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zostanie sprzedana na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość gruntową.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Cena nieruchomości gruntowej (bez podatku VAT)*
Kędzierzyn-Koźle obręb Cisowa ul. Urszuli	działka nr 569/107 k.m. 1 o powierzchni 0,0131 ha Kw nr OP1K/00030564/1	12.000,00 zł*

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 5. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i 471.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 632/GNP/2020 z dnia 2 kwietnia 2020 r.

Wywieszono dnia /2020 do dnia 2020 r.

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży poniżej wymieniona nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT) *	Tryb zbycia	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Cisowa ul. Urszuli	działka nr 569/107 k.m. 1 o powierzchni 0,0131 ha, użytek B Kw nr OP1K/00030564/1	Nieruchomość gruntowa o kształcie wielokąta, niezabudowana, nieuzbrojona, brak możliwości jej samodzielnego zagospodarowania. Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna zasilająca pobliskie lampy oświetlenia ulicznego, na nieruchomości znajduje się lampa oświetlenia ulicznego	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	12.000,00 zł*	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 569/5, 569/6, 569/7 o pow. 0,0580 ha, k.m. 1 Kw nr OP1K/00043132/8	własność

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i 471.

Uzasadnienie

do projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 569/107, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb Cisowa przy ul. Urszuli

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 569/107, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Cisowa przy ul. Urszuli.

Nieruchomość powyższa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038) położona jest na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Do tutejszego Wydziału wpłynął wniosek współwłaścicieli na zasadzie wspólności majątkowej małżeńskiej sąsiedniej nieruchomości składającej się z działek nr 569/5, 569/6, 569/7 o nabycie prawa własności nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 569/107 stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości będącej współwłasnością wnioskodawców.

W związku z powyższym Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego przygotował projekt zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 569/107, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb Cisowa przy ul. Urszuli.

Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Proponowana cena
Kędzierzyn-Koźle obręb Cisowa ul. Urszuli działka nr 569/107	wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy: 11.964,00 zł	12.000,00 zł *

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Wykonanie zarządzenia Prezydent powierza Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Karta uzgodnień i opinii

projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 569/107, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb Cisowa przy ul. Urszuli, przedkładanego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Osoba uzgadniająca lub wyrażająca opinię	Wyrażam zgodę (podpis i pieczęć)	Opiniuję pozytywnie (podpis i pieczęć)	Opiniuję negatywnie (podpis i pieczęć)	Wnoszę zastrzeżenia		Nie wnoszę zastrzeżeń (podpis i pieczęć)
				merytoryczne	formalno-prawne	
Z-ca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Z-ca Prezydenta ds. Oświatowych i Społeczno-Gospodarczych				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Sekretarz Miasta				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Skarbnik Miasta				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Radca Prawny		Or. 070.8.2019		(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Kierownik / Dyrektor				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	

.....
Podpis wnioskodawcy

Stanowisko Prezydenta Miasta:

Akceptuję

Odrzucam

Sporządził: Grzegorz Stefanowicz

Sprawdziła: Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz