

PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Kędzierzyn-Koźle, 07.04.2020 r.
Wywieszono dnia 07.04.2020 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 28.04.2020 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm¹⁾, art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm²⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 1) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴⁾, podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 2 lat następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Azoty w rejonie ul. Ludwika Waryńskiego	część działki nr 28/110, k.m.1, klasoużytek Ba, Bz, KW nr OP1K/00045383/6, powierzchnia dzierżawy 0,0013 ha, powierzchnia całkowita 0,1273 ha,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka nr 28/110 (obręb Azoty), położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym część działki terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia: MWN1U, część działki drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 25 m - oznaczone symbolem przeznaczenia KZ-1, część działki tereny lasów – oznaczone symbolem przeznaczenia: ZL, w ramach jednostki planistycznej: „L” – Azoty Osiedle. Dzierżawiana na czas budowy inwestycji i zaplecze budowy.	13 m ² x 3,18 zł /m ² 41,34 zł miesięcznie *	do 10-go każdego miesiąca

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.
* Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego
Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.
² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.
³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.
⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.
⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XIII/147/2003 z dnia 25 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 90 poz.1741).

Z UP. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Kędzierzyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki i Zarządzania
Inwestycjami (fermatorowej)