

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.<sup>2)</sup>) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu usznego nieograniczonego następująca nieruchomość:

**WYKAZ**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Oznaczenie nieruchomości gminowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospo- rowania lokalu	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Henryka Dąbrowskiego 2	Działki nr 1439 o pow. 0,0280 ha, zapisana w księdze wieczystej OPJK/000555783, klasouzytek B. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług neuożyźliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1.	Budynek usługowo-handlowy posiadający 5 kondygnacji (piwnicę, parter, I-sze piętro, II-gie piętro, poddasze) o pow. całkowitej 446,86 m <sup>2</sup> . W budynku znajdują się następujące lokale użytkowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ oznaczony nr 2/II mieszczący się na parterze, składający się z 2 pomieszczeń o pow. 36,40 m<sup>2</sup>;</li> <li>■ oznaczony nr 2/III mieszczący się na parterze, składający się z 2 pomieszczeń o pow. 28,86 m<sup>2</sup>;</li> <li>■ oznaczony nr 2/III mieszczący się na parterze, składający się z 2 pomieszczeń o pow. 18,17 m<sup>2</sup>;</li> <li>■ oznaczony nr 2/IV mieszczący się na I piętrze, składający się z 4 pomieszczeń, korytarza o pow. 95,62 m<sup>2</sup>;</li> <li>■ oznaczony nr 2/V mieszczący się na 2 piętrze, składający się z 1 pomieszczenia o pow. 19,57 m<sup>2</sup>;</li> <li>■ oznaczony nr 2/VI, mieszczący się na 2 piętrze, składający się z 2 pomieszczeń o pow. 73,22 m<sup>2</sup>;</li> </ul> Piwnica posiada pow. 35,38 m <sup>2</sup> . Poddasze posiada pow. 71,49 m <sup>2</sup> . Lokale połączone są 2 klatkami schodowymi o pow. 54,44 m <sup>2</sup> . W budynku znajdują się dwa pomieszczenia z przeznaczeniem na 2 wspólne toalety (na parterze i na 2 piętrze) o pow. 4,03 m <sup>2</sup> oraz korytarz o pow. 9,68 m <sup>2</sup> . Budynek nie posiada żadnych instalacji i z uwagi na zainstalowany stan techniczny został wyłączony z użytkowania. Budynek wpisany jest do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków i jest objęty ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza 6,00 zł netto/m <sup>2</sup> + 23% VAT.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

- stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media;
- termin wnoszenia opłat do 25-go każdego miesiąca;
- najemca będzie podatkowem podatkiem od nieruchomości.

**DYREKTOR  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  
w Kędzierzynie - Koźlu  
*Stanisław Węgrzyn*

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
Kędzierzyn-Koźle  
*Artur Maruszczak*  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
ds. Gospodarki, Przesady  
i Inwestycyjno-Rehabilitacji

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815;  
<sup>2)</sup> zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r.; zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.;