

2020-04-10

Wywieszono dnia .....

na okres 21 dni, tj. do dnia .....

2020-05-01

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczanej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a), b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Azoty, w rejonie ulicy Jordanowskiej 4B	Działka nr 12/89, karta mapy 1, stanowiąca użytek Bz, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00045383/6. Powierzchnia dzierżawy 0,0210 ha. Powierzchnia całkowita działki 0,0210 ha.	Nieruchomość gruntowa zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 15,00 m <sup>2</sup> , przynależnymi do lokalu nr 2 przy ul. Jordanowskiej 4B.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWN1U).  <i>Na cele rekreacyjne i bytowe.</i>	210,00 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup> = <b>42,00 zł rocznie</b>	do 31.03. każdego roku

do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Informacje dodatkowe:

- Wykaz wywieszono na okres 21 dni.
- Niniejszy wykaz opublikowany został w celu regulacji stanu prawnego związanego z nieruchomością.
- Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie ze skutkiem od dnia 1 stycznia danego roku w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
- Dzierżawca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

DYREKTOR  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie - Koźlu  
Stanisław Węgrzyn

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
Artur Katuszczak  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.  
<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.  
<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.  
<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.  
<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).