

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a), b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, w rejonie ulicy Józefa Ignacego Kraszewskiego	Część działki nr 1939/8, karta mapy 10, stanowiąca użytek Bi, księga wieczysta nr OP1K/00032025/5. Powierzchnia dzierżawy 0,0007 ha. Powierzchnia całkowita działki 0,0752 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowo-nieuciecznikowej o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1), w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefy "W" ochrony archeologicznej. Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej	7,00 m ² x 0,20 zł/m ² = 1,40 zł rocznie Udzielono 50% bonifikaty. 0,70 zł rocznie.	do 31.03. każdego roku

- do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu
Stanisław Węgrzyn

Z up. PREZIDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZIDENTA
ds. Gospodarki Przemysłowej
i Inwestycyjno-Rejonowej

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.
² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.
³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.
⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.
⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).