

WYKAZ

Wywieszono dnia ..... 2020 -04- 10 ..... na okres 21 dni do dnia ..... 2020 -05- 01

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.<sup>3)</sup>) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przewidziane do oddania w najemna czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania lokalu	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Powstańców I garaż nr 29 (nr administracyjny 28) <sup>4)</sup>	Działki nr 62/19 o pow. 0,4703 ha, nr 1210/21 o pow. 0,4971 ha, nr 1209/6 o pow. 0,1254 ha., karta mapy 5, zapisane w księdze wieczystej OPIK/00036940/3.	Lokal użytkowy (garaż) składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 16,36m <sup>2</sup> .	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza 3,00 zł netto/m <sup>2</sup> + 23% VAT.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Powstańców I garaż 56 (nr administracyjny 55) <sup>5)</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach usługowo-wytwórczych oznaczonych symbolem przeznaczenia UW.	Lokal użytkowy (garaż), składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 16,36 m <sup>2</sup> .	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza 3,00 zł netto/m <sup>2</sup> + 23% VAT.

INFORMACJE DODATKOWE:

- stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz ewentualne opłaty za media;
- termin wnoszenia opłat do 25-go każdego miesiąca;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

DYREKTOR  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie - Koźlu

Stefanista Węgrzyn

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
Artur Magruszczak  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przeznaczonej  
i Inwestycyjno-Rehabilitacyjnej

- 1) zmiany tekstu jednolitego wymiennicy ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815;
- 2) zmiany tekstu jednolitego wymiennicy ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2020 r. poz. 284;
- 3) zarządzenie zmienne: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.;
- 4) garaż oznaczony jest w zasobie lokalowym administrowanym przez MZBK jako lokal użytkowy znajdujący się w zespole garaży przy ul. Powstańców 1/29/28;
- 5) garaż oznaczony jest w zasobie lokalowym administrowanym przez MZBK jako lokal użytkowy znajdujący się w zespole garaży przy ul. Powstańców 1/56/55.