

UMOWA NAJMU nr ²³¹2019/MOSiR

231/2019/MOSiR

zawarta w dniu 05 grudnia 2019 roku w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7491954792, REGON 532437162, reprezentowanym przez **Zenonę Kuś – Dyrektora MOSiR** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, zwanym dalej Wynajmującym lub MOSiR

a

Klubem Sportowym Beninca UKS Feniks Kędzierzyn-Koźle z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Powstańców 52, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7492089333, REGON 61481581, reprezentowany przez **Dariusza Broj – Prezesa Klubu**, zwanym dalej Klubem lub Najemcą, o następującej treści:

§1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania budynkiem hali widowiskowo-sportowej "Śródmieście" w Kędzierzynie-Koźlu al. Jana Pawła II 29 (dalej Obiekt), wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XI.72244-25/03 z dnia 31.10.2003 roku, ustanawiającej na wskazanym budynku trwały zarząd na czas nieoznaczony, na podstawie którego to tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym budynkiem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.

2. MOSiR oświadcza, że jest jednostką organizacyjną Gminy Kędzierzyn-Koźle prowadzoną w formie jednostki budżetowej oraz iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami uzyskał zgodę organu nadzorującego o zawarciu niniejszej umowy.

§2

1. Wynajmujący oddaje Obiekt do odpłatnego korzystania w dniach:

- a) 6.12.2019 w godz. 18.00-22.00, celem przygotowania Turnieju, o którym mowa poniżej,
- b) 7-8.12.2019, celem organizacji przez Klub **II Rundy Ekstraklasy Badmintona** – turnieju w ramach rozgrywek związku sportowego PZBad (dalej Turniej).

2. Najemca ma prawo do korzystania z parkietu oraz zaplecza sanitarnego (toalety, szatnie, ciągi komunikacyjne).

3. W przypadku korzystania z przedmiotu umowy w szerszym zakresie lub poza terminem określonym w ust. 1, Najemca zobowiązuje się zawiadomić MOSiR najpóźniej w dniu zdarzenia oraz przedstawić harmonogram faktycznego czasu i zakresu korzystania z przedmiotu umowy.

§3

1. W oparciu o przepisy zarządzenia nr 384/MOSiR/2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26.09.2019 r. oraz Cennik MOSiR ustala się opłatę za wynajem Obiektu w kwocie **312,50 zł netto** (słownie: trzysta dwanaście złotych 15/100) plus obowiązująca stawka VAT.

2. Płatność będzie realizowana przez Najemcę, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

3. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z faktury w ustalonych wysokościach i terminach Wynajmujący może naliczyć odsetki ustawowe.

4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku Wynajmującego.

§4

1. Najemca zobowiązuje się:

- 1) przestrzegać zapisów Regulaminu Obiektu oraz egzekwować jego przestrzeganie od wszystkich uczestników Turnieju, a także wykonywać polecenia pracowników MOSiR pełniących dyżur w Obiekcie;
 - 2) przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych wynikających z powszechnie obowiązującego prawa;
 - 3) dbać i chronić przed uszkodzeniem przedmiot najmu oraz Obiekt i jego wyposażenie;
 - 4) korzystać z przedmiotu najmu i Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w sposób zgodny z postanowieniami umowy, a jeżeli umowa nie określa go w sposób wyczerpujący i zgodny z przepisami prawa i zwyczajami;
 - 5) utrzymywać porządek, czystość w trakcie trwania Turnieju oraz zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.
2. MOSiR zapewni możliwość korzystania przez Najemcę z nagłośnienia.
3. Wszelkie prace techniczne podejmowane na terenie Obiektu związane z organizacją Turnieju (m.in. montaż oraz demontaż urządzeń) mogą być przeprowadzone wyłącznie za zgodą Kierownika Obiektu.

§5

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe z jego winy w przedmiocie najmu i Obiekcie.
2. Najemca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w czasie Turnieju, w ciągu 14 dni roboczych po ustaleniu zakresu szkód.
3. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust. 2 MOSiR może naprawić szkody we własnym zakresie, a kosztami obciąży Najemcę.
4. Najemca po zakończeniu umowy zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym.
5. Za działania i zaniechania osób, które przebywają w Obiekcie za zgodą Najemcy, jak również za działania i zaniechania pracowników Najemcy, jego dostawców, kontrahentów lub jakiegokolwiek innych osób przebywających w Obiekcie w związku z jego działalnością lub na jego wyraźne zlecenie, Najemca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

§6

1. Ze strony MOSiR osobą wyznaczoną do kontaktu jest kierownik Obiektu p. _____
nr telefonu _____
2. Ze strony Klubu osobą wyznaczoną do kontaktu jest _____
nr telefonu _____

§ 7

1. Turniej nie będzie organizowany w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
3. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną

w rozmówieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2017 poz. 933), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

4. Strony zgodnie oświadczają, że będą dbać o dobry wizerunek każdej ze Stron umowy.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku sporów powstałych w czasie realizacji umowy lub w związku z jej realizacją Strony będą dążyły do polubownego ich rozstrzygnięcia, w szczególności przez podjęcie rokowań i zawezwanie do próby ugodowej, a w razie braku porozumienia będą dochodzić swych roszczeń przed Sądem właściwym dla siedziby MOSiR.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

MOSiR Kędzierzyn-Koźle

DYREKTOR

Zenobek Kuś

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

47-220 Kędzierzyn-Koźle

Al. Jana Pawła II 29

Beninca UKS Feniks

BENINCA
UCZNIOWSKI KLUB SPORTOWY
"FENIKS"
ul. Fajutowa 52
47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 749208933; Reg. 161471581

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@mosiir.kk.pl, tel. 575-555-938
- 3) Będziemy przetwarzali Pani/Pana dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi nam zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu realizacji finansowych, w tym podatkowych.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do zżądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych