UMOWA NAJMU
MASZYNY DO PIELĘGNACJI LODU nr 224/2019/MOSiR 224/2019/MOSiR

zawarta w Kędzierzynie-Koźlu dnia 27.11.2019 roku pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Jana Pawła II 29, NIP: 7491954792, REGON: 532437162, reprezentowaną przez dyrektor Zenonę Kuś, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr Or.0052.7.1.2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 02.01.2019 r., zwaną dalej **Najemcą**
a

Łukaszem Zarychta, Marcinem Marcela prowadzącym działalność pod firmą **„MAMA" F.H.U. s.c. - Rolby.pl** z siedzibą w Czeladzi (41-250) przy ul. Cicha 4; NIP: 6262699145; REGON 277965636 wpisaną do rejestru przedsiębiorców CEIDG, zwani dalej **Wynajmującym**.
Adres do korespondencji ul. Pułaskiego 75, 41-902 Bytom

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Wynajmujący oddaje w najem, a Najemca bierze do korzystania na czas oznaczony od dnia 02.12.2019 roku do dnia 29.02.2020 roku maszynę samobieżną do pielęgnacji lodu typu ZAMBONI 440 w ilości 1 sztuka, zwaną dalej przedmiotem umowy.
2. Maszyna, o której mowa w ust. 1, przeznaczona jest na lodowisko o powierzchni do 1000 m² typu otwartego lub zamkniętego.
3. Integralną częścią przedmiotu umowy stanowią: agregat strugający, nóż strugający, koc do polerowania tafli, szczotka boczna.

§ 2 Czas trwania umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez Strony.
2. Umowa została zawarta na czas oznaczony określony w § 1 ust. 1, jednakże za pisemnym porozumieniem stron może zostać przedłużona.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę w razie zalegania przez Najemcę z należnym czynszem stanowiącym równowartość czynszu za okres jednego miesiąca, po uprzednim wezwaniu Najemcy do uregulowania zaległości i upływie dodatkowego 14-dniowego terminu płatności wyznaczonego przez Wynajmującego.
4. Najemca może wypowiedzieć umowę za dwutygodniowym wypowiedzeniem.
5. Najemca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Wynajmujący nie przystąpi do naprawy przedmiotu najmu w ciągu 3 dni od zgłoszenia usterki, a usterka uniemożliwia wykorzystanie przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem lub pomimo przystąpienia do naprawy Wynajmujący usterki w terminie 3 dni nie usunął.
6. Wydanie i zwrot przedmiotu umowy dokonywany jest przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi do dnia 30.11.2019 r.
8. Wydanie/przyjęcie przedmiotu umowy odbywa się w miejscu wskazanym przez Najemcę (Orlik) jako miejsce użytkowania maszyny.
9. Najemca obowiązany jest poinformować przedstawiciela Wynajmującego telefonicznie pod numerem za pomocą e-maila na adres biuro@rolby.pl o planowanym terminie odbioru lub zwrotu przedmiotu umowy nie później niż na 2 dni robocze przed takim terminem. Osoba odbierająca lub zwracając przedmiot umowy w imieniu Najemcy powinna posiadać pisemne upoważnienie wystawione przez Najemcę.

§ 3 Czynsz najmu i płatności

1. Tytułem czynszu najmu Najemca uiści comiesięcznie na rzecz Wynajmującego kwotę **8500,00** zł (słownie: osiem tysięcy pięćset 00/100) netto. Cena najmu za okres od dnia 02.12.2019 r. do dnia 29.02.2020 r. wyniesie łącznie **25.500,00** zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset 00/100) netto.

2. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek VAT według przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
3. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury. Dane do wystawienia faktury: **Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza. Piramowicza 32 , 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7492055601
Odbiorca/płatnik: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji , Al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491954792
4. Czynsz najmu zostanie proporcjonalnie zmniejszony o ilość dni w trakcie, których przedmiot najmu jest niesprawny w sposób uniemożliwiający jego użytkowanie.
5. Wynajmujący oświadcza, iż maksymalna temperatura otoczenia gwarantująca sprawne działanie przedmiotu umowy wynosi -15 ° C.
6. Kwota czynszu najmu zawiera koszty transportu przedmiotu umowy do miejsca przeznaczenia oraz szkolenie pracowników Najemcy.

§ 4 Dodatkowe obowiązki Stron

1. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot umowy jest w stanie zdatnym do umówionego użytku tj. przygotowany do eksploatacji przed sezonem zimowym.
2. Przedmiot umowy wyposażony jest w silnik zasilany LPG ze wszystkimi funkcjami sterowanymi z miejsca operatora.
3. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie ma prawa dokonywania jakichkolwiek zmian, modyfikacji, przeróbek.
4. Koszty filtrów, olejów, smarów oraz innych materiałów eksploatacyjnych związanych z konserwacją oraz naprawą urządzenia ponosi Wynajmujący.
5. W przypadku jakichkolwiek usterek i awarii Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o niej Wynajmującego na adres lub numer podany w § 2 ust. 10. Wynajmujący zobowiązuje się do rozpoczęcia działań zmierzających do usunięcia powstałej usterki lub awarii nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od przyjęcia jej zgłoszenia. Zgłoszenia telefoniczne będą potwierdzane przez Najemcę pismem przesłanym do Wynajmującego na adres biuro@rolby.pl
6. W razie awarii Wynajmujący zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć i wydać Najemcy maszynę zastępczą.
7. Najemca zobowiązany jest do zabezpieczenia przedmiotu umowy przed kradzieżą lub zniszczeniem a także przed dostępem osób trzecich.
8. Najemca zobowiązuje się nie podnajmować przedmiotu najmu, ani nie obciążać go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 5 Dane osobowe

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
2. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozmówieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2017 poz. 933), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Po zakończonym okresie wynajmu nastąpi przekazanie maszyny na podstawie protokołu odbioru. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w dniu uzgodnionym przez strony, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zakończenia stosunku najmu.

2. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia. Za uszkodzenia mechaniczne spowodowane niewłaściwą eksploatacją odpowiada Najemca.
3. Oświadczenie jednej strony kierowane wobec drugiej strony są skuteczne na adres podany w niniejszej umowie, chyba że jedna ze stron wskaże pisemnie inny adres do doręczeń na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Doręczenia o których mowa w ust. 3 są skuteczne z dniem ich faktycznego doręczenia osobie do tego uprawnionej lub w dniu ich pierwszego awizowania.
5. Strony niniejszej Umowy dołożą wszelkich starań do załatwienia wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy w drodze negocjacji. W przypadku braku porozumienia rozstrzygnięcie sporu nastąpi przed sądem właściwym dla siedziby Najemcy.
6. Wynajmujący nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie bez wyraźnej, pisemnej zgody Najemcy roszczeń, prawi i obowiązków oraz wierzytelności wynikającyeh z niniejszej umowy.
7. We wszelkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowę niniejszą sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron, przy czym każdy z egzemplarzy stanowi oryginał.
10. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z realizacją umowy.

Wynajmujący

wsp[illegible]

Mar[illegible]

"MAMA" F.H.U. s.c.
41-250 Czeladź, ul Cicha 4
NIP 626-26-99-145

Najemca

DYREKTOR
Zenon Kuś

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@mosirkk.pl, tel. 575-555-938.
3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.