

Wywieszono dnia 21.04.2020 r. do dnia 12.05.2020 r.
 + 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n.tj do dnia 02.06.2020 r.

W Y K A Z LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal użytkowy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Bolesława Limanowskiego 7/I	OPIK/00041712/4 dz. nr 2120/1 mapa nr 12 pow. 0,0269 ha,	<u>opis lokalu</u> lokal użytkowy składający się z czterech pomieszczeń i dwóch w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 83,29 m² położony na parterze oraz trzy przynależne piwnice oznaczone jako 7/I o łącznej powierzchni użytkowej 26,65 m², <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi</u> – 109,94 m², <u>udział w nieruchomości</u> – 4483/10 000 części, <u>przeznaczenie</u> – użytkowe, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, część działki w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. Nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 160 z dnia 16.09.1957 r. jako „<i>miasto w ramach założeń średniowiecznych zamknięte ulicami wokół Rynku</i>”	244 100,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a. ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Załącznik do zarządzenia Nr 641/GNP/2020 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 8 kwietnia 2020 r.

Wywieszono dnia 21.04.2020 r. do dnia 12.05.2020 r.
+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n. tj. do dnia 02.06.2020 r.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.¹⁾) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży komunalny budynek mieszkalny stanowiący w całości przedmiot najmu wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
Kędzierzyn-Koźle obręb Cisowa ul. Urszuli 7	OPIK/00030564/1 dz. nr 569/63 mapa nr 2 pow. 0,0334 ha,	<u>opis budynku</u> jednolokalowy budynek mieszkalny o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i przedpokoju, <u>powierzchnia użytkowa</u> – 51,80 m ² , <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w strefie OW obserwacji archeologicznej	97 600,00 zł *)

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i 471.

Załącznik do zarządzenia Nr 639/GNP/2020 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 8 kwietnia 2020 r.

Wywieszono dnia 21.04.2020 r. do dnia 12.05.2020 r.

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n. tj. do dnia 02.06.2020 r.

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławęcice ul. Sławęcicka 2/7	OP1K/00051391/0 dz. nr 1037/I mapa nr 4 pow. 0,4140 ha,	- opis lokalu - lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju o powierzchni użytkowej 46,62 m² położony na poddaszu oraz pomieszczenie pomocnicze – łazienka – o powierzchni użytkowej 7,99 m² położone na poddaszu, - łączna powierzchnia użytkowa – 54,61 m², - udział w nieruchomości – 1060/10 000 części, - przeznaczenie – mieszkalne, - przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta – IMN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, IZP – tereny zieleni urządzonej, IKDPJ – tereny dróg pieszo-jezdných	73 000,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska