

Uom. Yofu.  
FG

**URZĄD MIASTA**  
Kędzierzyn-Koźle  
Wpł. 17-02-2020  
dn. *XU*  
Biuro Rady Miasta  
ul. Grzegorza Piramowicza 32

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 602/369 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 602/369 k.m. 5 o powierzchni 0,3317 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00054065/7, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZIDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*  
Sabina Nowosielska

Niniejszy dokument nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

Kierownik  
Koordynator Biura Prawnego  
*Monika Orpel-Sygał*  
Monika Orpel-Sygielska  
Radca Prawny

13.02.2020r.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

*[Signature]*  
mgr Malgorzata Janina Wojtarowicz

*[Handwritten initials]*

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 602/369 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia**

Skarb Państwa jest właścicielem, a Gmina Kędzierzyn-Koźle użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 602/369 (karta mapy 5) o powierzchni 0,3317 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Blachownia. Nieruchomość jest zabudowana ośmioma obiektami budowlanymi – 7 silosami oraz budynkiem przemysłowym. Wszystkie ww. budowle są w bardzo złym stanie technicznym.

Nieruchomość powyższa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r.) położona jest na terenie jednostki planistycznej „K” – *Blachownia Przemysłowa* na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia P – *tereny przemysłowe*.

Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Dochód netto ze sprzedaży działki w pierwszym przetargu mógłby wynieść 94.140,00 zł. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wyniosą ok. 400 zł.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
mgr Małgorzata Jurosz Wojtkowicz

PRZEDSIĘDMOTA MIASTA  
Suzanna Nowosielska

*[Handwritten initials]*

Załącznik do Karty uzgodnień i opinii z dnia 07.02.2020 r. (sygn. akt GNP-SM.6840.5.2.2.2019.C

