

**Zasady i kryteria ustalania czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali
mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym Gminy Kędzierzyn-Koźle**

KRYTERIA	WIELKOŚĆ WSPÓLCZYNNIKA
I. Położenie budynku wg stref	
1. Strefa miejska (Śródmieście. Pogorzelec. Stare Miasto. Osiedle Zachód)	1,00
2. Strefa pozostała	0,80
II. Położenie lokalu w budynku.	
1. Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym bez windy:	
- parter	0,95
- I piętro	1,10
- II i III piętro	1,00
- IV piętro	0,95
- suterena lub powyżej IV piętra	0,90
2. Lokal mieszkalny w budynku wielokondygnacyjnym z windą:	
- parter	0,95
- I piętro	1,10
- II piętro i powyżej	1,00
- ostatnia kondygnacja	0,95
3. Lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym	1,20
4. Lokal mieszkalny w budynku dwurodzinnym	1,10
5. Lokal mieszkalny w budynku trzy lub czterorodzinnym	1,10
III. Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacyjne:	
1. Pełne wyposażenie	1,00
2. Brak c.o.	0,80
3. Brak w od. kan.	0,80
4. Brak gazu	0,90
5. Brak kuchni	0,75
6. Ślepa kuchnia	0,90
7. W.c. na korytarzu	0,90
8. W. c. na dworze	0,80
9. Brak łazienki	0,85
10. Brak przedpokoju	0,95
IV. Ogólny stan techniczny budynku:	
1. Stan techniczny dobry	1,00
2. Budynek przeznaczony do kapitalnego remontu	0,80