

załącznik do Zarządzenia Nr 1191/GG/05
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dn. 30 marca 2005r.

Kędzierzyn-Koźle, dnia
Wywieszono dnia
na okres 21 dni, tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UŁAMKOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI W UŻYTKOWANIE WIECZyste W DRODZE PRZETARGU.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782), **p o d a j e**
s i ę do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem ułamkowej części działki w użytkowanie wieczyste.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł /ułamkowa część działki/	Cena lokalu w zł	Razem w zł	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle ul. Grunwaldzka 63/1	działka nr 1951/3, pow. 0,1492 ha, obręb Kędzierzyn mapa 7, KW 53416	lokal mieszkalny, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju i spiżarni o pow. użyt. 69,90 m ² , położony na parterze oraz przynależne wc na korytarzu o pow. 1,30 m ² , dwie piwnice o łącznej pow. 14,20 m ² oraz pom. gospod. o pow. 8,90 m ² (łączna pow. 94,30 m ²).	mieszkalne	16.100	42.000	<u>58.100</u>	lokal na własność, grunt w wieczyste użytkowanie

Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie działki - 20% ceny osiągniętej w przetargu, płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej.

Opłata roczna za wieczyste użytkowanie - 1% ceny osiągniętej w przetargu, płatna jest do 31 marca każdego roku.

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania się ze sprzedaży powyższej nieruchomości bez podania przyczyn.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.