

Załącznik do **Zarządzenia Nr 1193/GG/05**
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży w trybie
bezpłatnym.
Wywieszono dnia
Na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży najemcom wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe wraz z oddaniem ułamkowej części działki w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Wartość lokalu w złotych	Cena gruntu (udziału) w złotych	Wysokość opłat za grunt		Rodzaj nabycia
						opłata roczna 3% w zł	pierwsza opłata 20% w zł	
1.	ul. Anny 8/II	KW 50 168 dz. nr 2022 mapa nr 12, pow. 0,0225 ha, obręb Koźle	Lokal użytkowy składający się z 4-ch pomieszczeń o pow. uż. 49,50 m ² , położony na parterze. Przeznaczenie – użytkowe.	53 330,00	1 985,00	59,55	397,00	Lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste

2.	ul. Głowackiego 12A/I	KW 48 603 dz. nr 1415/1 mapa nr 6, pow. 0,1002 ha, obręb K-rzyn	Lokal użytkowy składający się z 1-go pomieszczenia o pow. uż. 17,64 m ² , położony na parterze. Przeznaczenie – użytkowe	6 650,00	997,00	29,91	199,40	Lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste
3.	ul. Grunwaldzka 51/I	KW 13 444 dz. nr 1491/2, mapa nr 6, pow. 0,0480 ha, obręb K-rzyn	Lokal użytkowy składający się z 4-ch pomieszczeń o pow. uż. 83,38 m ² położony na parterze oraz przynależne piwnice o pow. 2,33 m ² i 3,62 m ² (łącznie pow. 89,33 m ²) Przeznaczenie – użytkowe	91 853,00	6 472,00	194,16	1 294,40	Lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie działki - 20% ceny gruntu (udziału), płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej.

Opłata roczna za wieczyste użytkowanie - 3% ceny gruntu (udziału), płatna jest do 31 marca każdego roku.

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.