

**Zarządzenie Nr 1195/MOSiR/05**  
**Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**z dnia 30 marca 2005r.**

**w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach usytuowanych  
na stadionach komunalnych zarządzanych  
przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Lokale użytkowe w budynkach usytuowanych na stadionach komunalnych zarządzanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, zwany dalej Ośrodkiem, niewykorzystywane przez Ośrodek do realizacji zadań statutowych, mogą być wynajmowane w drodze bezprzetargowej wyłącznie stowarzyszeniom kultury fizycznej mającym siedzibę na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle na realizację ich zadań statutowych w zakresie kultury fizycznej, przy czym pierwszeństwo w wynajęciu lokalu użytkowego na danym stadionie komunalnym przysługuje temu stowarzyszeniu kultury fizycznej, które zawarło umowę z Ośrodkiem o korzystanie z tego stadionu w celu realizacji zadań publicznych zleconych przez Gminę Kędzierzyn-Koźle.

**§ 2**

1. Wynajęcie lokali, o których mowa w ust. 1, następuje na podstawie umów zawieranych na czas określony lub nieokreślony między Ośrodkiem a stowarzyszeniem kultury fizycznej.
2. Minimalne stawki czynszu najmu określone w umowach, o których mowa w ust. 1, wynoszą:
  - 1) przy najmie lokali na cele administracyjno-biurowe – **13,08** zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu,
  - 2) przy najmie lokali na inne cele niż określone w pkt. 1) – **3,05** zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu.
3. Stawki czynszu najmu wskazane w ust. 2 są stawkami netto, podlegającymi corocznej waloryzacji o średnioroczny współczynnik wzrostu cen usług i towarów konsumpcyjnych w roku poprzednim, a wyliczony na ich podstawie czynsz najmu podlega zwiększeniu o należny podatek od towarów i usług.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Ośrodka.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

*Wiesław Fąfara (-)*

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Dyrektor MOSiR  
Kędzierzyn-Koźle  
*Dariusz Broj (-)*