

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Kędzierzyn-Koźle Nr 1231/GG/05

z dnia 12 kwietnia 2005r. w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**

Wywieszono dnia na okres 21 dni
tj do dnia

WY K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży n a j e m c o m
wraz ze sprzedażą lub oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewiden.	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena gruntu /udziału/ w zł	Wartość lokalu w zł	Cena lokalu po bonifikatach zgodnie z uchwałą RM Nr XXI/213/99 z dnia 22.12.99r.	Wysokość opłat za grunt	
							Opłata roczna 1 % w zł	Pierwsza opłata 20 % w zł
1.	ul. Parkowa 28A/1	dz.nr 2158/4, 2159/17, 2159/21 mapa nr 8 pow. 0,2237ha, obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc, o pow. użytk. 45,70m ² , położony na parterze i piwnica o pow. 6,30m ² (łącznie 52,00m ²).Przezn. mieszkalne.	6.240,00	39.990,00	5.998,50	62,40	1.248,00
2.	ul. Parkowa 28A/2	dz. nr 2158/4, 2159/17, 2159/21, mapa nr 8, pow. 0,2237ha, obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju,o pow. użytk. 24,70m ² , położony na parterze i piwnica o pow. 3,40m ² (łącznie 28,10m ²).Przezn. mieszkalne.	3.370,00	21.610.00	3.241,50	33,70	674,00

3.	ul. Parkowa 28A/3	dz. nr 2158/4, 2159/17, 2159/21, mapa nr 8, pow. 0,2237ha, obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, wc, łazienki, przedpokoju, o pow. uż. 57,90m ² , położony na parterze i piwnica o pow. 4,00m ² (łącznie 61,90m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	7.420,00	48.210,00	7.231,50	74,20	1.484,00
4.	ul. Parkowa 28A/4	dz. nr 2158/4, 2159/17, 2159/21, mapa nr 8, pow. 0,2237ha, obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc, o pow. użytk.. 45,70m ² , położony na I piętrze i piwnica o pow. 3,40m ² (łącznie 49,10m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	5.890,00	41.880,00	6.282,00	58,90	1.178,00
5.	ul. Parkowa 28A/5	dz.nr 2158/4, 2159/17, 2159/21, mapa nr 8, pow. 0,2237ha, obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, łazienki z wc, kuchni, o pow. użytk. 46,90m ² , położony na I piętrze i piwnica o pow. 3,40m ² (łącznie 50,30m ²). Przezn. mieszkalne.	6.040,00	43.090,00	6.463,50	60,40	1.208,00
6.	ul. Parkowa 28A/6	dz.nr 2158/4, 2159/17, 2159/21, mapa nr 8 pow. 0,2237ha, obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, łazienki z wc, kuchni, o pow. użytk. 35,40m ² , położony na I piętrze i piwnica o pow. 8,80m ² (łącznie 44,20m ²).Przezn. mieszkalne.	5.300,00	30.780,00	4.617,00	53,00	1.060,00
7.	ul. Parkowa 28A/7	dz. nr 2158/4, 2159/17, 2159/21, mapa nr 8, pow. 0,2237ha, obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, łazienki z wc, kuchni, o pow. użytk. 44,90m ² , położony na II piętrze i piwnica o pow. 3,40m ² , (łącznie 48,30m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	5.800,00	39.620,00	5.943,00	58,00	1.160,00
8.	ul. Parkowa 28A/8	dz.nr 2158/4, 2159/17, 2159/21,	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, przedpokoju, łazienki z wc, kuchni, o pow.	3.170,00	21.100,00	3.165,00	31,70	634,00

		mapa nr 8, pow. 0,2237ha, obr.Kędzierzyn	użytk. 24,00m ² , położony na II piętrze i piwnica o pow. 2,40m ² (łącznie 26,40m ²). Przeznaczenie mieszkalne.						
9.	ul. Parkowa 28A/9	dz.nr 2158/4, 2159/17, 2159/21, mapa nr 8, pow. 0,2237ha, obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, przedpokoju, wc, kuchni, łazienki, o pow. użytk. 57,50m ² , położony na II piętrze i piwnica o pow. 3,40m ² (łącznie 60,90m ²).Przezn. mieszkalne.	7.310,00	47.930,00	7.189,50	73,10	1.462,00	
10.	ul. Parkowa 28B/1	dz.nr 2158/4, 2159/17, 2159/21, mapa nr 8, pow. 0,2237ha, obr Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc, o pow. użytk. 45,70m ² , położony na parterze oraz 2 piwnice o pow. 9,70 m ² i 8,80m ² (łącznie 64,20m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	7.710,00	37.670,00	5.650,50	77,10	1.542,00	
11.	ul. Parkowa 28B/2	dz.nr 2158/4, 2159/17, 2159/21, mapa nr 8, pow. 0,2237ha, obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc, o pow. użytk. 24,00m ² , położony na parterze i piwnica o pow. 6,20m ² (łącznie 30,20m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	3.620,00	20.650,00	3.097,50	36,20	724,00	
12.	ul. Parkowa 28B/3	dz.nr 2158/4, 2159/17, 2159/21, mapa nr 8, pow. 0,2237ha, obr Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, wc, o pow. uż. 57,70m ² położony na parterze oraz 2 piwnice o pow. 12,00m ² i 7,40m ² (łącznie 77,10m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	9.250,00	47.250,00	7.087,50	92,50	1.850,00	
13.	ul. Parkowa 28B/4	dz.nr 2158/4, 2159/17, 2159/21, mapa nr 8,	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc, o pow. użytk. 45,70m ² , położony na I piętrze	6.680,00	40.390,00	6.058,50	66,80	1.336,00	

		pow. 0,2237ha, obr.Kędzierzyn	oraz i piwnica o pow. 9,90 (łącznie55,60m ²).Przezn.mieszk..					
14.	ul. Parkowa 28B/5	dz.nr 2158/4, 2159/17, 2159/21, mapa nr 8, pow. 0,2237ha, obr Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc, o pow. użytk. 24,30m ² , położony na I piętrze i piwnica o pow. 6,70m ² (łącznie31,00m ²).Przeznaczenie mieszkalne.	3.720,00	21.760,00	3.264,00	37,20	744,00
15.	ul. Parkowa 28B/6	dz.nr 2158/4, 2159/17, 2159/21, mapa nr 8, pow. 0,2237ha, obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, wc, o pow. użytk. 57,70m ² , położony na I piętrze i piwnica o pow. 13,80m ² (łącznie 71,50m ²).Przezn. mieszkalne.	8.580,00	50.060,00	7.509,00	85,80	1.716,00
16.	ul. Parkowa 28B/7	dz.nr 2158/4, 2159/17, 2159/21, mapa nr 8, pow. 0,2237ha, obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc, o pow. użytk. 46,00m ² , położony na II piętrze i piwnica o pow. 6,20m ² (łącznie 52,20m ²).Przezn. mieszkalne.	6.270,00	39.410,00	5.911,50	62,70	1.254,00
17.	ul. Parkowa 28B/9	dz.nr 2158/4, 2159/17, 2159/21, mapa nr 8, pow. 0,2237ha, obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, przedpokoju, wc, kuchni, łazienki, o pow. użytk. 57,70m ² , położony na II piętrze i piwnica o pow. 9,90m ² (łącznie 67,60m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	8.120,00	48.380,00	7.257,00	81,20	1.624,00
18.	ul. Piękna 17A/1	dz. nr 2158/3, 2159/18, 2159/20, mapa nr 8, pow. 0,2781ha, obr.Kędzierzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, o pow. użytk. 49,80m ² położony na parterze i piwnica o pow. 5,40m ² (łącznie 55,20m ²).Przezn.mieszkalne.	5.650,00	43.610,00	6.541,50	56,50	1.130,00

19.	ul. Piękna 17A/2	dz.nr 2158/3, 2159/18, 2159/20, mapa nr 8, pow. 0,2781ha, obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, o pow. użytk. 25,80m ² , położony na parterze i piwnica o pow. 5,80m ² (łącznie 31,60m ²).Przezn. mieszkalne.	3.230,00	22.840,00	3.426,00	32,30	646,00
20.	ul. Piękna 17A/3	dz.nr 2158/3, 2159/18, 2159/20, mapa nr 8, pow. 0,278 ha, obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, o pow. użytk. 62,40m ² , położony na parterze i piwnica o pow. 8,70m ² (łącznie 71,10m ²).Przezn. mieszkalne.	7.280,00	53.530,00	8.029,50	72,80	1.456,00
21.	ul. Piękna 17A/4	dz.nr 2158/3, 2159/18, 2159/20 mapa nr 8, pow. 0,278 ha, obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, o pow. użytk. 49,80m ² , położony na I piętrze i piwnica o pow. 8,80m ² (łącznie 58,60m ²).Przezn. mieszkalne.	5.990,00	45.110,00	6.766,50	59,90	1.198,00
22.	ul. Piękna 17A/6	dz.nr 2158/3, 2159/18, 2159/20, mapa nr 8, pow. 0,2781ha, obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, opow. użytk. 62,40m ² , położony na I piętrze i piwnica o pow. 9,50m ² (łącznie 71,90m ²).Przezn. mieszkalne.	7.360,00	55.760,00	8.364,00	73,60	1.472,00
23.	ul. Piękna 17A/7	dz.nr 2158/3, 2159/18, 2159/20, mapa nr 8, pow. 0,2782ha, obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju,, o pow. użytk. 49,80m ² , położony na II piętrze i piwnica o pow. 5,90m ² (łącznie 55,70m ²).Przezn. mieszkalne.	5.690,00	45.410,00	6.811,50	56,90	1.138,00
24.	ul. Piękna 17A/8	dz. nr 2158/3, 2159/18, 2159/20, mapa nr 8, pow. 0,2781ha,	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, o pow. użytk. 25,80m ² , położony na II piętrze i piwnica o pow. 5,10m ² (łącznie	3.150,00	23.870,00	3.580,50	31,50	630,00

		obr.Kędzierzyn	30,90m ²).Przezn. mieszkalne.					
25.	ul. Piękna 17A/9	dz.nr 2158/3, 2159/18, 2159/20, mapa nr 8, pow. 0,2781ha obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, o pow. użytk. 62,40m ² , położony na II piętrze i piwnica o pow. 10,30m ² (łącznie 72,70m ²).Przezn.mieszkalne.	7.440,00	55.680,00	8.352,00	74,40	1.488,00
26.	ul. Piękna 17A/10	dz.nr 2158/3, 2159/18, 2159/20, mapa nr 8, pow. 0,2781ha, obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, o pow. użytk. 49,80m ² , położony na III piętrze i piwnica o pow. 7,40m ² (łącznie 57,20m ²).Przezn. mieszkalne.	5.850,00	43.410,00	6.511,50	58,50	1.170,00
27.	ul. Piękna 17A/11	dz.nr 2158/3, 2159/18, 2159/20, mapa nr 8, pow. 0,2781ha obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, o pow. użytk. 25,80m ² , położony na III piętrze i piwnica o pow. 6,80m ² (łącznie 32,60m ²).Przezn. mieszkalne.	3.340,00	22.730,00	3.409,50	33,40	668,00
28.	ul. Piękna 17A/12	dz.nr 2158/3, 2159/18, 2159/20, mapa nr 8, pow. 0,2781ha obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, o pow. użytk. 62,40m ² , położony na III piętrze i piwnica o pow. 13,90m ² (łącznie 76,30m ²).Przezn. mieszkalne.	7.810,00	53.000,00	7.950,00	78,10	1.562,00
29.	ul. Piękna 17B/1	dz.nr 2158/3, 2159/18, 2159/20, mapa nr 8, pow. 0,2781ha obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, o pow. użytk. 49,80m ² , położony na parterze i piwnica o pow. 5,60m ² (łącznie 55,40m ²).Przezn. mieszkalne.	5.660,00	44.520,00	6.678,00	56,60	1.132,00

30.	ul. Piękna 17B/2	dz.nr 2158/3, 2159/18, 2159/20, mapa nr 8, pow. 0,2781ha obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, o pow. użytk. 25,80m ² , położony na parterze i piwnica o pow. 6,90m ² (łącznie 32,70m ²).Przezn. mieszkalne.	3.340,00	22.730,00	3.409,50	33,40	668,00
31.	ul. Piękna 17B/3	dz.nr 2158/3, 2159/18, 2159/20, mapa nr 8, pow. 0,2781ha obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, o pow. użytk. 62,40m ² , położony na parterze i piwnica o pow. 8,40m ² (łącznie 70,80m ²). Przezn. mieszkalne.	7.250,00	52.410,00	7.861,50	72,50	1.450,00
32.	ul. Piękna 17B/4	dz.nr 2158/3, 2159/18, 2159/20, mapa nr 8, pow. 0,2781ha obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, o pow. użytk. 49,80m ² , położony na I piętrze i piwnica o pow. 5,50m ² (łącznie 55,30m ²). Przezn. mieszkalne.	5.650,00	46.370,00	6.955,50	56,50	1.130,00
33.	ul. Piękna 17B/5	dz.nr 2158/3, 2159/18, 2159/20, mapa nr 8, pow. 0,2781ha obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, o pow. użytk. 25,80m ² , położony na I piętrze i piwnica o pow. 5,50 m ² (łącznie 31,30m ²).Przezn. mieszkalne	3.210,00	23.810,00	3.571,50	32,10	642,00
34.	ul. Piękna 17B/6	dz.nr 2158/3, 2159/18, 2159/20, mapa nr 8, pow. 0,2781ha obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, o pow. użytk. 62,40m ² , położony na I piętrze i piwnica o pow. 10,20m ² (łącznie 72,60m ²). Przezn. mieszkalne.	7.420,00	54.550,00	8.182,50	74,20	1.484,00
35.	ul. Piękna 17B/7	dz.nr 2158/3, 2159/18, 2159/20, mapa nr 8, pow. 0,2781ha	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, o pow. użytk. 49,80m ² , położony na II piętrze i piwnica o pow. 7,80m ² (łącznie	5.890,00	46.130,00	6.919,50	58,90	1.178,00

		obr.Kędzierzyn	57,60m ²).Przezn. mieszkalne.					
36.	ul. Piękna 17B/8	dz.nr 2158/3, 2159/18, 2159/20, mapa nr 8, pow. 0,2781ha obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, opow. użytk. 25,80m ² , położony na II piętrze i piwnica o pow. 4,80m ² (łącznie 30,60m ²).Przezn. mieszkalne.	3.130,00	23.890,00	3.583,50	31,30	626,00
37.	ul. Piękna 17B/9	dz.nr 2158/3, 2159/18, 2159/20, mapa nr 8, pow. 0,2781ha obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, o pow. użytk. 62,40m ² , położony na II piętrze i piwnica o pow. 13,60m ² (łącznie 76,00m ²). Przezn. mieszkalne.	7.780,00	54.190,00	8.128,50	77,80	1.556,00
38.	ul. Piękna 17B/10	dz.nr 2158/3, 2159/18, 2159/20, mapa nr 8, pow. 0,2781ha obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, o pow. użytk. 49,80m ² , położony na III piętrze i piwnica o pow. 8,40m ² (łącznie 58,20m ²).Przezn. mieszkalne.	5.960,00	44.220,00	6.633,00	59,60	1.192,00
39.	ul. Piękna 17B/11	dz.nr 2158/3, 2159/18, 2159/20, mapa nr 8, pow. 0,2781ha obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, o pow. użytk. 25,80m ² , położony na III piętrze i piwnica o pow. 6,90m ² (łącznie 32,70m ²). Przezn. mieszkalne.	3.340,00	22.730,00	3.409,50	33,40	668,00
40.	ul. Piękna 17B/12	dz.nr 2158/3, 2159/18, 2159/20, mapa nr 8, pow. 0,2781ha obr.Kędzierzyn	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, o pow. użytk. 62,40m ² , położony na III piętrze i piwnica o pow. 8,80m ² (łącznie 71,20m ²). Przezn. mieszkalne.	7.290,00	52.370,00	7.855,50	72,90	1.458,00

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Terminy wnoszenia opłat: - pierwsza opłata w wysokości 20% ceny gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego
- 1% ceny szacunkowej płatna jest do 30 marca każdego roku.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.