

Załącznik do zarządzenia Nr 1239/GG/05
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 12 kwietnia 2005r.
Wywieszono dnia
Na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do oddania w użytkowanie wieczyste niżej wymienione nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu (z 22% VAT-em)	Rodzaj nabycia	Wysokość opłat
ul. Grunwaldzka	działka nr 1969/8, pow. 0,0263 ha obręb Kędzierzyn mapa 5 KW 42471 działka nr 2021/3 pow. 0,0085 ha obręb Kędzierzyn mapa 5 KW 31 997	działki zabudowane wolnostojącym pawilonem handlowym	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	26.900,-	grunt w użytkowanie wieczyste na 99 lat	pierwsza opłata 20% opłata roczna 3%

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Pierwsza 20% opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste musi być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej

Opłata roczna za wieczyste użytkowanie - 3% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.