

Zarządzenie Nr 1289/DG/05
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 20 kwietnia 2005r.

w sprawie zasad wynajmowania, zasad zawierania umów oraz wysokości czynszu najmu powierzchni reklamowych w komunalnej hali targowej przy Al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 oraz Nr 113 , poz. 984) Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla zarządza co następuje:

§ 1.

1. Przedmiotem najmu są wszystkie miejsca wskazane przez administratora hali targowej jako powierzchnie reklamowe nadające się do umieszczania reklam płaskich.
2. Powierzchni reklamowe w komunalnej hali targowej przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu udostępniane są na cele działalności gospodarczej w drodze umów najmu z podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą.

§ 2.

1. Powierzchnie reklamowe wynajmowane będą podmiotom wyłonionym w przetargu czynszowym.
2. Referat każdorazowo wywiesi na tablicy ogłoszeń urzędu miasta oraz na tablicach ogłoszeń na targowiskach miejskich informację o powierzchniach reklamowych w hali targowej przeznaczonych do wynajęcia; w informacji tej minimalną oferowaną zryczałtowaną stawkę czynszu najmu, która nie może być niższa niż:
 - 1) 50 zł brutto przy zajmowanej powierzchni do 2 m²,
 - 2) 100 zł brutto przy zajmowanej powierzchni od 2 m² do 10 m²,
 - 3) 150 zł brutto przy zajmowanej powierzchni od 10 m² do 20 m²,
 - 4) 200 zł brutto przy zajmowanej powierzchni od 20 m² do 40 m²oraz określa się datę i miejsce składania ofert na wynajęcie, jak również datę, godzinę i miejsce podania wyników postępowania.
3. Przedsiębiorca, który stara się o wynajęcie miejsca handlowego na zasadach przetargu czynszowego zobowiązany jest do złożenia oferty zawierającej:
 - a) określenie powierzchni reklamowych, których wynajęciem oferent jest zainteresowany oraz określenie wielkości tej powierzchni,
 - b) określenie oferowanej zryczałtowanej stawki czynszu najmu, która to stawka nie może być niższa od stawki wskazanej w informacji, o której mowa w ust. 2 dla danej powierzchni reklamowej.
4. Oferty zostaną zweryfikowane i ocenione przez referat, a kierownik tego referatu zawrze umowę najmu z oferentem spełniającym warunki określone w ust. 3, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu najmu powierzchni reklamowych.
5. Jeżeli podmiot, wyłoniony w wyniku procedur określonych w ust. 1 – 3 nie zawrze umowy najmu miejsca handlowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Referatu

wezwania do zawarcia takiej umowy, traci prawo do zawarcia umowy najmu a miejsce to zostanie przeznaczone do wynajęcia w kolejnym przetargu.

6. Umowa najmu zawierana jest na następujących zasadach:
 - 1) okres najmu nie może być krótszy niż 3 miesiące i dłuższy niż 3 lata,
 - 2) najemca może rozwiązać umowę najmu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, którego koniec powinien przypadać na koniec miesiąca,
 - 3) wynajmujący może rozwiązać umowę najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - a) najemca zalega z zapłatą całości czynszu za co najmniej dwa miesiące
 - b) wobec, którego orzeczono prawomocny zakaz prowadzenia działalności gospodarczej nie wypowiedzi umowy.

§ 3.

Czynsz najmu powierzchni reklamowych naliczony będzie w fakturach, płatnych w kasie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle lub na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.

§ 4.

Uchyła się Zarządzenie Nr 1183/DG/05 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania, zasad zawierania umów oraz wysokości czynszu najmu powierzchni reklamowych w komunalnej hali targowej przy Al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu.

§ 5.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyna-Koźla oraz na tablicach ogłoszeń na targowiskach miejskich.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Wiesław Fafara (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Referatu Działalności Gospodarczej
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Maciej Barć (-)