

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Kędzierzyn-Koźle Nr 1303/GG/05 z 27.04.2005r.

z dnia w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**

Wywieszono dnia na okres 21 dni
tj do dnia

W Y K A Z

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży n a j e m c o m
wraz ze sprzedażą lub oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewiden.	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena gruntu /udziału/ w zł	Wartość lokalu w zł	Cena lokalu po bonifikatach zgodnie z uchwałą RM Nr XXI/213/99 z dnia 22.12.99r.	Wysokość opłat za grunt	
							Oplata roczna 1 % w zł	Pierwsza opłata 20 % w zł
1.	ul. Konopnickiej 7A/2	KW – 50170 dz. nr 1951/10, 1947/2, 2005/7 mapa nr 10,11 pow. 0,1990ha, obr. Koźle	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, o pow. użytk. 54,08m ² , położony na parterze i piwnica o pow. 18,45m (łącznie 72,53m ²) Przeznaczenie mieszkalne.	5.581,00	43.632,00	6.544,80	55,81	1.116,20
2.	ul. Konopnickiej 7A/3	KW – 50170 dz. nr 1951/10, 1947/2,2005/7, mapa nr 10,11, pow. 0,1990ha, obr. Koźle	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, o pow. użytk. 53,81m ² , położony na I piętrze i 2 piwnice o pow. 6,69m ² i 5,86m ² (łącznie 66,36m ²). Przezn. mieszkalne.	5.105,00	44.992,00	6.748,80	51,05	1.021,00

3.	ul. Konopnickiej 7/1	KW – 50170, dz. nr 1951/10, 1947/2,2005/7, mapa nr 10,11, pow. 0,1990a, obr. Koźle	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokoju, o pow. uż. 52,69m ² , położony na parterze i 2 piwnice o pow. 5,13m ² i 4,80m ² (łącznie 62,62m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	4.822,00	45.339,00	6.800,85	48,22	964,40
4.	ul. Konopnickiej 7/3	KW – 50170, dz. nr 1951/10, 1947/2,2005/7, mapa nr 10,11, pow. 0,1990ha, obr. Koźle	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, o pow. użytk.. 72,47m ² , położony na parterze i 2 piwnice o pow. 5,52m ² i 13,74m ² (łącznie 91,73m ²).Przezn. mieszkalne.	7.057,00	63.311,00	9.496,65	70,57	1.411,40
5.	ul. Konopnickiej 7/4	KW – 50170, dz. nr 1951/10, 1947/2,2005/7, mapa nr 10,11, pow. 0,1990ha, obr. Koźle	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, łazienki z wc, kuchni, o pow. użytk. 54,38m ² , położony na I piętrze i piwnica o pow. 9,94m ² (łącznie 64,32m ²). Przezn. mieszkalne.	4.947,00	45.681,00	6.852,15	49,47	989,40
6.	ul. Konopnickiej 7/6	KW – 50170, dz. nr 1951/10, 1947/2,2005/7, mapa nr 10,11 pow. 0,1990ha, obr. Koźle	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, przedpokoju, łazienki kuchni, o pow. użytk. 73,89m ² , położony na I piętrze i piwnica o pow. 18,03m ² (łącznie 91,92m ²) Przezn. mieszkalne.	7.074,00	66.373,00	9.955,95	70,74	1.414,80
7.	ul. Konopnickiej 7/8	KW – 50170, dz. nr 1951/10, 1947/2,2005/7 mapa nr 10,11, pow. 0,1990ha, obr. Koźle	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, łazienki kuchni, o pow. użytk. 59,70m ² , położony na II piętrze i piwnica o pow. 14,76m ² , (łącznie 74,46m ²) . Przeznaczenie mieszkalne.	5.731,00	48.954,00	7.343,10	57,31	1.146,20
8.	ul. Norwida 6B/8	KW – 49325, dz.nr 816/19, mapa nr 5, pow. 0,0741ha,	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, przedpokoju, kuchni łazienki, o pow. użytk. 23,68m ² , położony na II piętrze i piwnica o	1.595,00	19.688,00	2.953,20	15,95	319,00 wiecz. użytk. do 31.05.2103r

		obr.Kędzierzyn	pow. 5,77m ² (łącznie 29,45m ²). Przeznaczenie mieszkalne.					
9.	ul. Piramowicza 6/1	KW – 51816, dz. nr 2029/1, mapa nr 12, pow. 0,0271ha, obr. Koźle	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, spiżarni, łazienki, o pow. użytk. 60,20m ² , położony na parterze i piwnica o pow. 7,20m ² (łącznie 67,40m ²).Przezn. mieszkalne.	3.549,00	48.404,00	7.260,60	35,49	709,80
10.	ul. Planetorza 9/2	KW – 51383, dz. nr 2088/2, 2088/3, mapa nr 12, pow. 0,0493ha, obr Koźle	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, o pow. użytk. 49,87m ² , położony na parterze i piwnica o pow.11,54m ² (łącznie 61,41m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	1.482,00	43.750,00	6.562,50	14,82	296,40 wiecz. użytk. do 20.04.2104r
11.	ul. Planetorza 9/14	KW – 51383 dz. nr 2088/2, 2088/3, mapa nr 12, pow. 0,0493ha, obr.Koźle	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, przedpokoju, kuchni, spiżarki, łazienki, o pow. użytk. 35,16m ² , położony na II piętrze i piwnica o pow. 6,48m ² (łącznie 41,64m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	1.005,00	28.881,00	4.332,15	10,05	201,00 wiecz.użytk. do 20.04.2104r
12.	ul. Szymanowskiego 35A/3	KW – 54003, dz.nr 1117/9, mapa nr 8, pow. 0,1669ha, obr Kłodnica	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, o pow. uż. 50,60m ² położony na I piętrze i piwnica o pow.8,60m ² (łącznie 59,20m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	8.189,00	29.508,00	4.426,20	81,89	1.637,80

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Terminy wnoszenia opłat: - pierwsza opłata w wysokości 20% ceny gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- 1% ceny szacunkowej płatna jest do 30 marca każdego roku.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.