

Załącznik do zarządzenia Nr 1321/GG/05
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 11 maja 2005r. w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży w trybie **b e z p r z e t a r g o w y m**.
Wywieszono dnia
Na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży najemcom wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal użytkowy wraz z oddaniem ułamkowej części działki w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Wartość lokalu w złotych	Cena gruntu (udziału) w złotych	Wysokość opłat za grunt (w złotych)		Rodzaj nabycia
						opłata roczna 3%	pierwsza opłata 20%	
1.	ul. Rynek 6/II	KW 36 151 dz. nr 2066/2 mapa nr 12, pow. 0,0255 ha, obręb Koźle.	Lokal użytkowy składający się z 5-ciu pomieszczeń o pow. uż. 114,96 m ² , położony na parterze. Przeznaczenie – użytkowe.	132 948,00	2 177,00	65,30	435,40	Lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste na 99 lat

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie działki - 20% ceny gruntu (udziału), płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej.

Opłata roczna za wieczyste użytkowanie - 3% ceny gruntu (udziału), płatna jest do 31 marca każdego roku.

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.