

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Kędzierzyn-Koźle Nr 1338/GG/05

z dnia 17 maja 2005r. w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**

Wywieszono dnia na okres 21 dni
tj do dnia

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży n a j e m c o m
wraz ze sprzedażą lub oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewiden.	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena gruntu /udziału/ w zł	Wartość lokalu w zł	Cena lokalu po bonifikatach zgodnie z uchwałą RM Nr XXI/213/99 z dnia 22.12.99r.	Wysokość opłat za grunt	
							Oplata roczna 1 % w zł	Pierwsza opłata 20 % w zł
1.	ul. Kościuszki 37/1	KW – 36676 dz. nr 807/3, mapa nr 5, pow. 0,1145ha, obr. K-rzyn	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, o pow. użytk. 61,46m ² , położony na parterze i piwnica o pow. 8,36m ² (łącznie 69,82m ²) Przeznaczenie mieszkalne.	4.500,00	55.827,00	8.374,05	45,00	900,00 wiecz. użytk. do 12.09.2102r
2.	ul. Kościuszki 39/2	KW – 36676 dz. nr 807/3, mapa nr 5, pow. 0,1145ha, obr. K-rzyn	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, o pow. użytk. 61,39m ² , położony na I piętrze i 2 piwnice o pow. 8,33m ² i 8,48m ² (łącznie	5.042,00	56.624,00	8.493,60	50,42	1.008,40 wiecz. użytk. do 12.09.2102r

			78,20m ²). Przezn. mieszkalne.					
3.	ul. Lompy 4/19	KW – 36149, dz. nr 1065/11, mapa nr 5, pow. 0,0609ha obr. K-rzyn	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni z pom. gosp, łazienki, przedpokoju, o pow. uż. 68,77m ² , położony na V piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	1.549,00	64.310,00	9.646,50	15,49	309,80 wiecz. użytk. do 22.01.2102r
4.	ul. Pam. Sybiraków 3/5	KW – 47388, dz. nr 2167/2, mapa nr 12, pow. 0,0325, obr. Koźle	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, o pow. użytk.. 47,68m ² , położony na poddaszu i piwnica o pow. 8,24m ² (łącznie 55,92m ²). Przezn. mieszkalne.	1.097,00	41.769,00	6.265,35	10,97	219,40 wiecz. użytk. do 14.09.2103r
5.	ul. Pam. Sybiraków 3/6	KW – 47388, dz. nr 2167/2, mapa nr 12, pow. 0,0325ha, obr. Koźle	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, łazienki, kuchni, o pow. użytk. 40,37m ² , położony na poddaszu i piwnica o pow. 4,37m ² (łącznie 44,74m ²). Przezn. mieszkalne.	878,00	33.797,00	5.069,55	8,78	175,60 wiecz. użytk. do 14.09.2103r
6.	ul. Piastowska 7/4	KW – 34869, dz. nr 1916/2, mapa nr 10, pow. 0,0268a, obr. Koźle	Lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, 2 przedpokoi, łazienki kuchni, o pow. użytk. 114,83m ² , położony na II piętrze. Przezn. mieszkalne.	2.605,00	99.899,00	14.984,85	26,05	521,00 wiecz. użytk. do 01.03.2100r
7.	ul. P. Skargi 40/1	KW – 48574, dz. nr 811/21, mapa nr 5, pow. 0,0869ha, obr. K-rzyn	Lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, przedpokoju, łazienki kuchni, o pow. użytk. 74,14m ² , położony na parterze i piwnica o pow.12,82m ² , (łącznie 86,96m ²) . Przeznaczenie mieszkalne.	10.544,00	70.639,00	10.595,85	105,44	2.108,80
8.	ul. P. Skargi 40/4	KW – 48574, dz.nr 811/21, mapa nr 5, pow. 0,0869ha, obr.K-rzyn	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, przedpokoju, kuchni z aneksem jadalnym, łazienki, o pow. użytk. 74,17m ² , położony na I piętrze i piwnica o pow.	13.121,00	72.916,00	10.937,40	131,21	2.624,20

			34,03m ² (łącznie 108,20m ²). Przeznaczenie mieszkalne.					
9.	ul.Poniatowskiego 1-3/7	KW – 36169, dz. nr 2156, mapa nr 12, pow. 0,0539ha, obr. Koźle	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki, o pow. użytk. 43,59m ² , położony na II piętrze i piwnica o pow. 3,79m ² (łącznie 47,38m ²).Przezn. mieszkalne.	1.159,00	39.024,00	5.853,60	11,59	231,80 wiecz. użytk. do 23.08.2103r
10.	ul. Raławicka 9/4	dz. nr 2192/3, mapa nr 13, pow. 0,1166ha, obr Koźle	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, spiżarki, łazienki z wc, o pow. użytk. 85,60m ² , położony na I piętrze i piwnica o pow.18,00m ² (łącznie 103,60m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	14.859,00	64.150,00	9.622,50	148,59	2.971,80
11.	ul. Raławicka 9/5	dz. nr 2192/3, mapa nr 13, pow. 0,1169ha, obr.Koźle	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc, o pow. użytk. 47,28m ² , położony na poddaszu i piwnica o pow. 13,12m ² (łącznie 60,40m ²). Przezn.mieszk.	8.664,00	32.186,00	4.827,90	86,64	1.732,80
12.	ul. Sobieskiego 24B/8	KW – 28257, dz. nr 695/2, mapa nr 4, pow. 0,0422ha, obr K-rzyn	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, o pow. už. 52,78m ² położony na II piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	1.518,00	45.547,00	6.832,05	15,18	303,60 wiecz. użytk. do 18.12.2101r

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Terminy wnoszenia opłat: - pierwsza opłata w wysokości 20% ceny gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego
- 1% ceny szacunkowej płatna jest do 30 marca każdego roku.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.