

Załącznik do zarządzenia nr 1420/GG/05
 Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle
 z dnia 17 czerwca 2005r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
 Wywieszono dnia
 Na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

nieruchomości położonych w Kędzierzynie – Koźlu przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz.2782) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do oddania w użytkowanie wieczyste następujące grunty zabudowane garażami :

Lp.	Położenie nieruchomości (kompleksy garażowe)	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu /udziału/ w zł. z 22% podatkiem VAT	Opłaty za wieczyste użytkowanie w zł. 1) pierwsza 20% opłata z VAT 2) 3% opłata roczna z VAT	Rodzaj nabycia garażu i gruntu
1	Kędzierzyn ul. Gliwicka	Obręb Kędzierzyn Mapa 3, Działki 532/14, 534/16, 543/26 i 533/14 o łącznej pow. 0,0432 ha Kw 36640	Boks garażowy nr 4 (nr administracyjny boks 57) położony w kompleksie garaży, parterowy, kryty papą. Pow. użytk. 16,27 m ²	Infrastruktura towarzysząca zabudowie mieszkaniowej - garaże	2.183,80	1) 436,76 2) 65,51	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 14-12-2041r.
2	Kędzierzyn ul. Gliwicka	Obręb Kędzierzyn Mapa 3, Działki 532/12, 534/14, 543/24, 533/12 i 531/13 o łącznej pow. 0,0446 ha , Kw 36642	Boks garażowy nr 8 (nr administracyjny boks 32) położony w kompleksie garaży, parterowy, kryty papą. Pow. użytk. 16,27 m ²	Infrastruktura towarzysząca zabudowie mieszkaniowej - garaże	2.271,64	1) 454,32 2) 68,14	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 21-09-2044r.

3	Kędzierzyn ul. Gliwicka	Obręb Kędzierzyn Mapa 3, Działki 532/12, 534/14, 543/24, 533/12 i 531/13 o łącznej pow. 0,0446 ha, Kw 36642	Boks garażowy nr 5 (nr administracyjny boks 29) położony w kompleksie garaży, parterowy, kryty papą. Pow. użytk. 16,27 m ²	Infrastruktura towarzysząca zabudowie mieszkaniowej - garaże	2.271,64	1) 454,32 2) 68,14	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 21-09-2044r.
4	Kędzierzyn ul. Koszykowa	Obręb Kędzierzyn Mapa 3 Działka 443/2 o pow. 0,0532 ha Kw 43178	Boks garażowy nr 7 (nr administracyjny boks 11) położony w kompleksie garaży, parterowy, kryty papą. Pow. użytk. 18,58 m ²	Infrastruktura towarzysząca zabudowie mieszkaniowej - garaże	3.407,46	1) 681,49 2) 102,22	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 08-09-2043r.
5	Kędzierzyn ul. Koszykowa	Obręb Kędzierzyn Mapa 3 Działka 435/2 o pow. 0,0415 ha Kw 40239	Boks garażowy nr 9 (nr administracyjny boks 61) położony w kompleksie garaży, parterowy, kryty papą. Pow. użytk. 18,51 m ²	Infrastruktura towarzysząca zabudowie mieszkaniowej - garaże	3.387,94	1) 677,58 2) 101,63	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 08-09-2043r.
6	Kędzierzyn ul. Koszykowa	Obręb Kędzierzyn Mapa 3 Działka 435/3 o pow. 0,0382 ha Kw 40238	Boks garażowy nr 4 (nr administracyjny boks 70) położony w kompleksie garaży, parterowy, kryty papą. Pow. użytk. 18,51 m ²	Infrastruktura towarzysząca zabudowie mieszkaniowej - garaże	3.456,26	1) 691,25 2) 103,69	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 08-09-2043r.
7	Kędzierzyn ul. Wojska Polskiego	Obręb Kędzierzyn Mapa 12 Działki 3434/3, 3432/1, 3433/2 i 3435/8 o łącznej pow. 0,3391 ha Kw 35 430	Boks garażowy nr 151 położony w kompleksie garaży, parterowy, kryty papą. Pow. użytk. 15,25 m ²	Infrastruktura towarzysząca zabudowie mieszkaniowej - garaże	5.170,36	1) 1.034,07 2) 155,11	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 21-09-2044r.
8	Koźle ul. Niemcewicza	Obręb Koźle Mapa 7 Działki 1380/10, 1380/7, 1371/5 i 1482/6 o łącznej pow. 0,2154 ha Kw 42009	Boks garażowy nr 21 (nr administracyjny boks 17) położony w kompleksie garaży, parterowy, kryty papą. Pow. użytk. 16,51 m ²	Infrastruktura towarzysząca zabudowie mieszkaniowej - garaże	3.151,26	1) 630,25 2) 94,53	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 08-09-2043r.

9	Koźle Targowa- Poniatowskiego	Obręb Koźle Mapa 12 Działka 2169/3 Pow. 0,0106 ha Kw 36184	Boks garażowy nr 3 (nr administracyjny boksu 3) położony w kompleksie garaży, parterowy, kryty papą. Pow. użytk. 18,00 m ²	Infrastruktura towarzysząca zabudowie mieszkaniowej - garaże	3.010,96	1) 602,19 2) 90,33	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 13-08-2044r.
---	-------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	----------	-----------------------	-------------------------------------------------------------------

Nabycie garażu wybudowanego ze środków własnych najemcy, następuje nieodpłatnie (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT) - na rzecz tego najemcy lub jego następców prawnych, jeżeli są najemcami tego garażu. Grunt będzie oddany w użytkowanie wieczyste tylko tym osobom, które garaż wybudowały lub ich następcom prawnym jeżeli są najemcami garażu.

Pierwsza 20% opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste oraz 3% opłaty roczne zawierają podatek VAT.

Pierwsza 20% opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste musi być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie .

Opłaty roczne w wysokości 3% wartości gruntu (udziału) płatne są do 31 marca każdego roku kalendarzowego poczynając od roku następującego po roku w którym nastąpiło zawarcie umowy notarialnej.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.