

Załącznik do zarządzenia nr 1422/GG/05  
Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle  
z dnia 17 czerwca 2005r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
Wywieszono dnia .....  
Na okres 21 dni tj. do dnia .....

## W Y K A Z

### nieruchomości położonej w Kędzierzynie – Koźlu przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz.2782) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargowym garaż wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działek :

Lp	Położenie nieruchomości (kompleksy garażowe)	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu (udziału)	Cena garażu	Ustalona cena nieruchomości	Rodzaj nabycia Garażu i gruntu
1	Kędzierzyn zespół garaży Powstańców I	Obręb Kędzierzyn Mapa 5 Działki 1209/6, 1210/21 i 62/19 o łącznej pow. 1,0928 ha Kw 36940	Boks garażowy nr <b>112</b> ( nr administracyjny boksu <b>108</b> ) położony w kompleksie garaży, parterowy, kryty papą. Pow. użytk. 16,36 m <sup>2</sup>	Infrastruktura towarzysząca zabudowie mieszkaniowej - garaże	Cena do I przetargu  <b>4.200,-</b>	Cena do I przetargu  <b>5.000,-</b>	Cena do I przetargu  <b>9.200,-</b>	Lokal-garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 14-03-2043r.

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste - 20% ceny osiągniętej w przetargu.

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste – 3% ceny osiągniętej w przetargu.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie .

Opłaty roczne w wysokości 3% wartości gruntu (udziału) płatne są do 31 marca każdego roku kalendarzowego poczynając od roku następującego po roku w którym nastąpiło zawarcie umowy notarialnej.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.