

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr 1425/GG/05 z dnia 17 czerwca 2005r.

Wywieszono dnia
na 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

lokali użytkowych – garaży, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn – Koźle przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz.2782) podaje się do wiadomości publicznej, iż przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione garaże :

Lp	Położenie nieruchomości Kompleks garaży	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Przeznaczenie w planie	Wartość lokalu w złotych	Wartość gruntu w złotych	Cena nieruchomości w złotych	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Rodzaj nabycia
1.	Kędzierzyn ul. Gliwicka	obręb Kędzierzyn mapa nr 3, działki nr 532/14, 533/14, 534/16 i 543/26 o łącznej pow. 0,0432 ha, Kw 36640	Lokal użytkowy – garaż nr 7 (o numerze administracyjnym 60) w zabudowie szeregowej stanowiący boks garażowy o pow. użytkowej 16,27 m ² .	Infrastruktura towarzysząca budownictwu mieszkaniowemu - garaże.	6.748,00	2.833,00	9.581,00	1) Pierwsza opłata 20% - 566,60zł.) 2) Opłata roczna 3% - 84,99zł.	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 14-12-2041r.
2	Kędzierzyn Powstańców II	Obręb Kędzierzyn Mapa nr 12 Działki 35/4 i 62/12 o łącznej pow. 0,2088 ha Kw 35989	Lokal użytkowy – garaż nr 7 (o numerze administracyjnym 154) w zabudowie szeregowej stanowiący boks garażowy o pow. użytkowej 16,23 m ² .	Infrastruktura towarzysząca budownictwu mieszkaniowemu - garaże.	5.033,00	3.796,00	8.829,00	1) Pierwsza opłata 20% - 759,20zł. 2) Opłata roczna 3% - 113,88zł.	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 03-10-2042r.

3	Kędzierzyn Powstańców I	Obręb Kędzierzyn Mapa nr 5 Działki 1209/6, 1210/21 i 62/19 o łącznej pow. 1,0928 ha Kw 36940	Lokal użytkowy – garaż nr 123 (o numerze administracyjnym 119) w zabudowie szeregowej stanowiący boks garażowy o pow. użytkowej 16,36 m ² .	Infrastruktura towarzysząca budownictwu mieszkaniowemu - garaże.	3.655,00	1.850,00	5.505,00	1) Pierwsza opłata 20% - 370,00zł.) 2) Opłata roczna 3% - 55,50zł.	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 14-03-2043r.
---	----------------------------	---	---	--	----------	----------	-----------------	---	--

Sprzedaż nieruchomości ujętych w wykazie zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług - Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz.535).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Pierwsza 20% opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste musi być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty roczne w wysokości 3% wartości gruntu /udziału płatne są do 31 marca każdego roku kalendarzowego poczynając od roku następującego po roku w którym nastąpiło zawarcie umowy notarialnej

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.