

załącznik do zarządzenia nr 1430/GG/05
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 17 czerwca 2005r.
Kędzierzyn-Koźle, dnia
Wywieszono dnia
na okres 21 dni, tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UŁAMKOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI W UŻYTKOWANIE WIECZyste W DRODZE PRZETARGU.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem ułamkowej części działki w użytkowanie wieczyste.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł /ułamkowa część działki/	Cena lokalu w zł	Razem w zł	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle ul. Grabskiego 9B/5	działka nr 4/17 pow. 0,1172 ha, obręb Azoty mapa 1, KW 37933	lokal mieszkalny, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytk. 39,30 m ² , położony na I piętrze oraz przynależna piwnica o pow. 4,30 m ² , (łącznie pow. 43,60 m ²).	mieszkalne	3.500,-	27.500,-	31.000,-	lokal na własność, grunt w wieczyste użytkowanie do 5.12.2089 r.

Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie działki - 20% ceny osiągniętej w przetargu, płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej.

Opłata roczna za wieczyste użytkowanie - 1% ceny osiągniętej w przetargu, płatna jest do 31 marca każdego roku.

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania się ze sprzedaży powyższej nieruchomości bez podania przyczyn.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.