

załącznik do zarządzenia nr 1434/GG/05  
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 17 czerwca 2005r.  
Kędzierzyn-Koźle, dnia .....  
Wywieszono dnia .....  
na okres 21 dni, tj. do dnia .....

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców budynek mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu z nim związanego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena budynku w zł	Cena gruntu w zł	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle <b>ul. Ciasna 19</b>	dz. nr 569/61 pow. 0,0564 ha obręb Cisowa mapa 2, KW 53812	Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i wiatrołapu, wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., c.o. elektryczne, pow. użytk. 60,50 m <sup>2</sup> .	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	<b>19 142,80</b> (cena z 60% bonifikatą)  47 857,00 (cena bez bonifikaty)	<b>14 658,00</b>	budynek na własność grunt w użytkowanie wieczyste

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

**Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie działki - 20% ceny gruntu**, płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej.

**Opłata roczna za wieczyste użytkowanie - 1% ceny gruntu**, płatna jest do 31 marca każdego roku.

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

