

Zarządzenie nr 1445/PMS/05
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 17 czerwca 2005r.

w sprawie zasad waloryzacji kaucji wpłaconych w związku
z zawarciem umowy najmu mieszkania komunalnego

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Zwrot kaucji wpłaconych przed dniem 12 listopada 1994r. w związku z zawarciem umowy najmu mieszkania komunalnego, zwanych dalej kaucjami, następuje, w razie rozwiązania umowy najmu i opróżnienia lokalu albo nabycia własności lokalu przez najemcę, na rzecz najemców, którzy wpłacili kaucję, lub ich spadkobierców w wysokości zwaloryzowanej na zasadach określonych w poniższych postanowieniach.

§ 2

1. **Kaucja wpłacona przed 1 stycznia 1992r.** zwracana najemcy lub jego spadkobiercy w związku z rozwiązaniem stosunku najmu i opróżnieniem lokalu albo w związku z nabyciem własności lokalu przez najemcę za cenę ustaloną bez bonifikat, waloryzowana jest do wysokości stanowiącej iloczyn kwoty odpowiadającej 70% ogólnego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w roku poprzedzającym rok zwrotu kaucji, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie przepisów o emeryturach, rentach i zasadach ich waloryzacji, zwanego dalej przeciętnym wynagrodzeniem miesięcznym, oraz współczynnika stanowiącego ilorzaz wysokości wpłaconej kaucji i wysokości przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w roku wpłacenia kaucji.
2. **Kaucja wpłacona po 1 stycznia 1992r.** zwracana najemcy lub jego spadkobiercy w związku z rozwiązaniem stosunku najmu i opróżnieniem lokalu albo w związku z nabyciem własności lokalu przez najemcę za cenę ustaloną bez bonifikat, waloryzowana jest do wysokości stanowiącej iloczyn kwoty przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w roku poprzedzającym rok zwrotu kaucji, oraz, współczynnika stanowiącego ilorzaz wysokości wpłaconej kaucji i wysokości przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w roku wpłacenia kaucji.
3. **Kaucja wpłacona przed 1 stycznia 1992r.**, zwracana najemcy lub jego spadkobiercy w związku z nabyciem własność lokalu przez najemcę za cenę ustaloną z uwzględnieniem bonifikat określonych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w uchwałach Rady Miasta, waloryzowana jest do wysokości określonej w ust. 1 pomniejszonej o wskaźnik procentowy równy wskaźnikowi procentowemu udzielonej bonifikaty.
4. **Kaucja wpłacona po 1 stycznia 1992r.**, zwracana najemcy lub jego spadkobiercy w związku z nabyciem własności lokalu przez najemcę za cenę ustaloną z uwzględnieniem bonifikat określonych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w uchwałach Rady Miasta, waloryzowana jest do wysokości określonej w ust. 2 pomniejszonej o wskaźnik procentowy równy wskaźnikowi procentowemu udzielonej bonifikaty.

5. Kaucja zwaloryzowana na zasadach określonych w ust. 1-4 zwracana jest osobie uprawnionej w wysokości pomniejszonej o ewentualne należności gminy lub gminnych jednostek organizacyjnych jako wynajmującego z tytułu najmu.
6. Nie podlegają waloryzacji kaucje zwrócone i przyjęte przez osoby uprawnione przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
7. Nie podlegają waloryzacji kaucje, o waloryzację których osoby uprawnione zwróciły się po upływie 10 lat od zaistnienia warunków zwrotu kaucji określonych w § 1.
8. Zwrot zwaloryzowanych kaucji następować będzie ze środków budżetu gminy ujętych w planie wydatków Urzędu Miasta.

§ 3

1. Waloryzacja kaucji na zasadach określonych w § 2 następować będzie w odniesieniu do kaucji, co do których osoby uprawnione złożyły w Wydziale Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, zwanym dalej Wydziałem, wniosek o zwrot zwaloryzowanej kaucji wraz z dowodami określającymi wysokość i datę wpłaty kaucji wskazującymi lokal, w związku z najmem którego kaucja została wpłacona, dokumentującymi fakt rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu lub nabycia jego własności przez najemcę oraz potwierdzającymi, że wnioskodawca jest spadkobiercą najemcy, który wpłacił kaucję.
2. Wydział prowadzi postępowanie w sprawie wniosków, o których mowa w ust. 1, w ramach którego:
 - 1) wzywa wnioskodawców do przedłożenia lub uzupełnienia dowodów niezbędnych do rozpatrzenia wniosku,
 - 2) weryfikuje te wnioski na podstawie dokumentacji własnej oraz Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami i Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych.
3. Na podstawie ustaleń postępowania, o którym mowa w ust. 2, Wydział opracowuje i przedkłada Prezydentowi Miasta projekt rozstrzygnięcia o wypłacie zwaloryzowanej kaucji lub o odmowie jej wypłaty.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia Urzędu Miasta, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 44 ust 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2005r. i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Wiesław Fąfara (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej,
Spraw Socjalnych i Zdrowia
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Iwona Szweda (-)