

załącznik do zarządzenia nr 1518/GG/05
z 29 czerwca 2005r.

Kędzierzyn-Koźle, dnia

Wywieszono dnia

na okres 21 dni, tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UŁAMKOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI W UŻYTKOWANIE WIECZyste W DRODZE PRZETARGU.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal użytkowy wraz z oddaniem ułamkowej części działki w użytkowanie wieczyste.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł /ułamkowa część działki/	Cena lokalu w zł	Razem w zł	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle ul. Witosa 1/I	działka nr 14/1 pow. 0,0662 ha, obręb Azoty mapa 1, KW 37937	lokal użytkowy położony na dwóch kondygnacjach: - piętrze, na którym znajduje się siedem pomieszczeń, łazienka i wc o pow. użytk. 109,20m ² - poddaszu, na którym znajduje się sześć pomieszczeń łazienka i wc o pow. użytk. 96,30 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 77,80 m ² . Łączna powierzchnia wynosi 283,30 m ²	mieszkalne	cena do I przetargu 7.000,-	cena do I przetargu 92.500,-	cena do I przetargu 99.500,-	lokal na własność, grunt w wieczyste użytkowanie do 5.12.2089 r.

Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie działki - 20% ceny osiągniętej w przetargu, płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej.

Opłata roczna za wieczyste użytkowanie - 3% ceny osiągniętej w przetargu, płatna jest do 31 marca każdego roku.

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania się ze sprzedaży powyższej nieruchomości bez podania przyczyn.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.