

załącznik do zarządzenia nr 1708/GG/05
Prezydenta Miasta z dn. 12.07.2005r.

Kędzierzyn-Koźle, dnia
Wywieszono dnia
na okres 21 dni, tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców budynek mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu z nim związanego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena budynków w zł	Cena gruntu w zł	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle ul. Marii 24	dz. nr 569/78 pow. 0,0514 ha obręb Cisowa mapa 2, KW 53811	Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i wiatrołapu, wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., c.o. elektryczne, pow. użytk. 60,50 m ² .	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	19 757,60 (cena z 60% bonifikatą) 49 394,00 (cena bez bonifikaty)	11 868,00	budynek na własność grunt w użytkowanie wieczyste

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie działki - 20% ceny gruntu, płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej.

Opłata roczna za wieczyste użytkowanie - 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku.

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.