

ZARZĄDZENIE Nr 692/GNP/2020
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 11 maja 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka nr 602/369, k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 oraz art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾) oraz Uchwały Nr XXI/217/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 602/369 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionej nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz ustaląm jej cenę do I przetargu.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Cena nieruchomości gruntowej (bez podatku VAT) *
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia	działka nr 602/369 k.m. 5 o powierzchni 0,3317 ha, użytek Ba – tereny przemysłowe Kw nr OP1K/00054065/7	94.000,00 zł *

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości wskazaną w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 692/GNP/2020 z dnia 11 maja 2020 r.

Wywieszono dnia do dnia

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej użytkowanie wieczyste Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży poniżej wymieniona nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena do I przetargu w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia	działka nr 602/369 k.m. 5 o powierzchni 0,3317 ha, użytek Ba – tereny przemysłowe Kw nr OP1K/00054065/7	Nieruchomość gruntowa o kształcie wielokąta nieforemnego, zabudowana budynkiem przemysłowym oraz zbiornikami (silosami), położona w sąsiedztwie istniejących sieci uzbrojenia, działka znajduje się na terenie JMP Holding Blachownia S.A.	P – tereny przemysłowe	94.000,00 zł *	Użytkowanie wieczyste**

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 477,25 zł i jest płatna w terminie do 31 marca każdego roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.