

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1780/GG/05
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 12 sierpnia 2005r. w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**

Wywieszono dnia na okres 21 dni
tj do dnia

WY K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży n a j e m c o m
wraz ze sprzedażą lub oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewiden.	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena gruntu /udziału/ w zł	Wartość lokalu w zł	Cena lokalu po bonifikatach zgodnie z uchwałą RM Nr XXI/213/99 z dnia 22.12.99r.	Wysokość opłat za grunt	
							Oplata roczna 1 % w zł	Pierwsza opłata 20 % w zł
1.	ul. Anny 4/4	KW – 47674 dz. nr 2068, mapa nr 12, pow. 0,0370ha, obr. Koźle	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, pom. gospodarczego, łazienki, o pow. użytk. 79,25m ² , położony na I piętrze i piwnica o pow. 14,31m ² (łącznie 93,56m ²) Przeznaczenie mieszkalne.	2.175,00	85.317,00	12.797,55	21,75	435,00
2.	ul. Konopnickiej 3A/5	KW – 43575 dz. nr 1949/2, mapa nr 10, pow. 0,1112ha, obr. Koźle	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, o pow. użytk. 69,10m ² , położony na I piętrze i piwnica o pow. 11,06m ² (łącznie 80,16m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	3.455,00	62.881,00	9.432,15	34,55	691,00 wiecz. użytk. do 26.11.2100r

3.	ul. Konopnickiej 7/2	KW – 50170, dz. nr 1947/2, 1951/10, 2005/7, mapa nr 10i11, pow. 0,1990ha obr. Koźle	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. uż. 57,11m ² , położony na parterze i piwnica o pow. 12,98m ² (łącznie 70,09m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	5.389,00	46.810,00	7.021,50	53,89	1.077,80
4.	ul. Korczaka 2/6	KW – 47478, dz. nr 692/3, mapa nr 4, pow. 0,1473, obr. K-rzyn	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, o pow. użytk.. 50,88m ² , położony na II piętrze i piwnica o pow. 13,10m ² (łącznie 63,98m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	3.921,00	50.063,00	7.509,45	39,21	784,20 wiecz. użytk. do 09.01.2103r
5.	ul. Korczaka 2/7	KW – 47478, dz. nr 692/3, mapa nr 4, pow. 0,1473ha, obr. K-rzyn	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, łazienki, kuchni, o pow. użytk. 38,57m ² , położony na II piętrze i piwnica o pow. 10,38m ² (łącznie 48,95m ²). Przezn. mieszkalne.	2.998,00	37.462,00	5.619,30	29,98	599,60 wiecz. użytk. do 09.01.2103r
6.	ul. Korczaka 3/9	KW – 47478, dz. nr 692/3, mapa nr 4, pow. 0,1473ha, obr. K-rzyn	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, przedpokoju, łazienki, kuchni, o pow. użytk. 35,85m ² , położony na II piętrze i piwnica o pow. 9,27m ² (łącznie 45,12m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	2.760,00	33.198,00	4.979,70	27,60	552,00 wiecz. użytk. do 09.01.2103r
7.	ul. Kozielska 6/1	dz. nr: 477/10,477/13, mapa nr 5, pow. 0,0857ha, obr. K-rzyn	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, łazienki, kuchni, o pow. użytk. 39,60m ² , położony na parterze, 3 piwnice o pow. 5,70m ² , 3,40m ² , 5,10m ² i komórka o pow. 20,20m ² (łącznie 74,00 m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	6.747,00	28.457,00	4.268,55	67,47	1.349,40

8.	ul. Piramowicza 29/1	KW – 37189, dz.nr 1839, mapa nr 9, pow. 0,1448ha, obr.Koźle	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, przedpokoju, kuchni spiżarki, łazienki, o pow. użytk. 82,97m ² , położony na parterze oraz 2 piwnice o pow: 12,80m ² i 19,08m ² (łącznie 114,85m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	8.673,00	80.188,00	12.028,20	86,73	1.734,60
9.	ul. Piramowicza 29/4	KW – 37189, dz. nr 1839, mapa nr 9, pow. 0,1448ha, obr. Koźle	Lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki na I piętrze i 1-go pokoju na parterze, o pow. uż. 113,01m ² , 4 komórki o pow: 5,85m ² , 5,85m ² , 5,85m ² , 4,50m ² i korytarz o pow. 9,00m ² położone na poddaszu oraz 2 piwnice o pow: 18,80m ² i 20,84m ² (łącznie 183,70m ²). Przezn. mieszkalne.	13.870,00	117.674,00	17.651,10	138,70	2.774,00 wiecz. użytk. do 02.07.2101r
10.	ul. Raclawicka 4/4	KW – 41705 dz. nr 2027, 2029/2, mapa nr 12, pow. 0,0499ha, obr Koźle	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, o pow. użytk. 72,97m ² , położony na I piętrze i piwnica o pow. 7,34m ² (łącznie 80,31m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	2.807,00	73.374,00	11.006,10	28,07	561,50 wiecz. użytk. do 21.05.2097r
11.	ul. Raclawicka 4/5	KW – 41705, dz. nr 2027, 2029/2, mapa nr 12, pow. 0,0499ha, obr.Koźle	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki, o pow. użytk. 41,32m ² , położony na II piętrze i piwnica o pow. 5,44m ² (łącznie 46,76m ²). Przezn. mieszk.	1.635,00	35.760,00	5.364,00	16,35	327,00 wiecz. użytk. do 21.05.2097r
12.	ul. Raclawicka 4/6	KW – 41705, dz. nr 2027, 2029/2, mapa nr 12, pow. 0,0499ha,	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, o pow. uż. 60,54m ² położony na II piętrze oraz 2 piwnice o pow: 5,11m ² i 9,13m ²	2.616,00	55.926,00	8.388,90	26,16	523,20 wiecz. użytk. do 21.05.2097r

		obr Koźle	(łącznie 74,78m ²). Przeznaczenie mieszkalne.					
13.	ul. P. Skargi 56/2	KW – 48572, dz.nr 818/15, mapa nr 5, pow. 0,0709ha, obr. K-rzyn	Lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, opow. użytk. 73,97m ² , położony na parterze i piwnica o pow. 19,98m ² (łącznie 93,95m ²).Przezn. mieszkalne.	9.105,00	71.226,00	10.683,10	91,05	1.821,00
14.	ul. P. Skargi 56/4	KW – 48572, dz.nr 818/15, mapa nr 5, pow. 0.0709ha, obr. K-rzyn	Lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, o pow. użytk. 73,82m ² , położony na I piętrze i piwnica o pow.13,17m ² (łącznie86,99m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	8.431,00	73.362,00	11.004,30	84,31	1.686,20
15.	ul. P. Skargi 93/2	KW – 52375, dz.nr 822/10, mapa nr 5, pow. 0,1369ha, obr. K-rzyn	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki położonych na I piętrze i 1 pokoju położonego na poddaszu, o pow. użytk. 59,72m ² oraz 2 piwnice o pow: 9,69m ² i 9,83m ² (łącznie 79,24m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	10.616,00	55.673,00	8.350,95	106,16	2.123,20

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Terminy wnoszenia opłat: - pierwsza opłata w wysokości 20% ceny gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- 1% ceny szacunkowej płatna jest do 30 marca każdego roku.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.