

Załącznik do Zarządzenia Nr 1787/GG/05
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 12 sierpnia 2005r. r.
Wywieszono dnia
na 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

lokali użytkowych – garaży, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn – Koźle przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz.2782) podaje się do wiadomości publicznej, iż przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione garaże :

Lp	Położenie nieruchomości Kompleks garaży	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Przeznaczenie w planie	Wartość lokalu w złotych	Wartość gruntu w złotych	Cena nieruchomości w złotych	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Rodzaj nabycia
1.	Kędzierzyn ul. Koszykowa	obręb Kędzierzyn mapa nr 3, działki nr 443/2 o pow. 0,0532 ha, Kw 43178	Lokal użytkowy – garaż nr 10 (o numerze administracyjnym 14) w zabudowie szeregowej stanowiący boks garażowy o pow. użytkowej 18,58 m ² .	Infrastruktura towarzysząca budownictwu mieszkaniowemu - garaże.	6.047,-	2.833,-	8.880,-	1) Pierwsza opłata 20% - 566,60zł.) 2) Opłata roczna 3% - 84,99zł.	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 08-09-2043r.

Sprzedaż nieruchomości ujętych w wykazie zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług - Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz.535).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Pierwsza 20% opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste musi być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty roczne w wysokości 3% wartości gruntu /udziału płatne są do 31 marca każdego roku kalendarzowego poczynając od roku następującego po roku w którym nastąpiło zawarcie umowy notarialnej

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.