

Załącznik Nr 1 do zarządzenia  
1972/GG/05 z 12.X.2005r.

Kędzierzyn-Koźle, 10.10.2005 r.  
Wywieszono dnia .....2005 r.

Do dnia .....2005 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę drodze przetargu.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087) podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w trybie przetargu następująca nieruchomość:

<b>Położenie nieruchomości</b>	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (w zł.)	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy
<b>Obręb Kłodnica – Port Koźle</b>	Działka nr 1048/2 mapa 7 pow. 0,2603 ha (droga) KW 34929  Część działki nr 1049/5 mapa 7 pow. 35,3177 ha (woda, grunt zabudowany) KW 32017	Na nieruchomości znajdują się torowiska.  - budynek murowany o pow. użytkowej 37,4 m <sup>2</sup> (stacja transformatorowa 4-komorowa) - budynek murowany o pow. użytkowej 329,9 m <sup>2</sup> (magazyn, garaż, warsztat) - budynek murowany o pow. użytkowej 231,1 (zaplecze, łaźnia,	<b>Usługowo-wytwórcze Centrum Logistyczne</b>	<b>0,12 m<sup>2</sup></b>	Nie dotyczy	<b>do 10-go każdego miesiąca</b>	Corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego	<b>Dzierżawa na okres do 20 lat</b>

	<p>szatnia)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynek murowany o pow. użytkowej 41,0 m<sup>2</sup> (ustęp ogólnie dostępny)</li> <li>- budynek murowany budynek pow. użytkowej 20,7 m<sup>2</sup> (zaplecze socjalne, kuchnia)</li> <li>- - budynek magazynowy o pow. użytkowej 789,2 m<sup>2</sup> (magazyn-zaplecze techniczne)</li> <li>- budynek murowany o pow. użytkowej 73,9 m<sup>2</sup> (zaplecze-schronisko rejonu przeładunkowego)</li> <li>- budynek murowany o pow. użytkowej 102,4 m<sup>2</sup> (stacja trafo)</li> <li>- budynek murowany o pow. użytkowej 9,9 m<sup>2</sup> (waga)</li> <li>- budynek murowany o pow. użytkowej 202,4 m<sup>2</sup> (pawilon socjalny, świetlica)</li> <li>- budynek murowany o pow. użytkowej 1238,2m<sup>2</sup> (administracyjno-biurowy)</li> </ul> <p><i>W/w budynki ogólnie w złym i dostatecznym stanie.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynek warsztatu o pow. 280 m<sup>2</sup>,</li> <li>- budynek szatni o pow. 142 m<sup>2</sup>,</li> <li>- budynek magazyn o pow. 72 m<sup>2</sup>,</li> <li>- budynek biurowy o pow. 60 m<sup>2</sup>,</li> <li>- budynek- magazyn paliw o pow. 36 m<sup>2</sup>,</li> <li>- barak – 2 szt. o pow. 230 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><i>(budynki te stanowią ruinę)</i></p> <p><b>Urządzenia trwale związane z gruntem</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Basen I – ściana oporowa nabrzeża</li> </ul>						
--	---	--	--	--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Basen I – obrzeże skarpowe</li> <li>- Basen III – ściana oporowa nabrzeża</li> <li>- Basen III – obrzeże skarpowe</li> <li>- sieci energetyczne NN – kablowe- I Rejon</li> <li>- sieć wodociągowa zasilania</li> <li>- kanał prądowy zasilania żurawi- I Rejon</li> <li>- drogi wewnątrz-zakładowe i place manewrowo-postojowe I Rejon</li> <li>- wieża o konstrukcji kratowej</li> <li>- wieża o konstrukcji kratowej</li> <li>- instalacja wodno-kanalizacyjna ( Rejon admin. )</li> <li>- sieć trolejowa zasilania żurawi I Rejon</li> <li>- tory jezdni poddźwigowej Rejon I</li> <li>- zasobnia składowa nr 1</li> <li>- zasobnia składowa nr 2</li> <li>- zasobnia składowa nr 3</li> <li>- waga kolejowa WN-100</li> <li>- waga kolejowa WN-100</li> <li>- plac składowy o nawierzchni utwardzonej</li> </ul>						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

**Uwaga:** Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 6-ciu tygodni.