

Załącznik do zarządzenia Nr 1994/GG/05
 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
 z dnia 4 listopada 2005r. w sprawie ogłoszenia
 wykazu nieruchomości przeznaczonych
 do sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**.
 Wywieszono dnia
 Na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

budynków użytkowych przeznaczonych do sprzedaży najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży budynki użytkowe wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu z nimi związanego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Wartość budynków w złotych	Cena gruntu w złotych	Wysokość opłat za grunt (w złotych)		Rodzaj nabycia
					opłata roczna 3%	pierwsza opłata 20%	
ul. Gazowa 1	dz. nr 1819/7, mapa nr 9, pow. 0,0966 ha, obręb Koźle KW 37037	<p>a) <u>budynek warsztatu produkcyjnego</u> budynek wolnostojący, o jednej kondygnacji naziemnej, częściowo podpiwniczony. pow. użytkowa - 126,95 m², pow. piwnic – 37,58 m², pow. zabudowy – 159,77 m², kubatura 406 m³.</p> <p>b) <u>budynek magazynowo-warsztatowy</u> obiekt w kształcie rotundy wymurowany z cegły ceramicznej. Pow. użytkowa - 100,29 m², Pow. zabudowy – 109,00 m², Kubatura – 467 m³.</p>	93 694,00	45 500,00	1 365,00	9 100,00	budynki na własność, grunt w użytkowanie wieczyste

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie działki - 20% ceny gruntu, płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej.

Opłata roczna za wieczyste użytkowanie - 3% ceny gruntu (udziału), płatna jest do 31 marca każdego roku.

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.