

Informacja o stanie mienia komunalnego

Zgodnie z art.. 120 ustawy o finansach publicznych przedstawia się informację o stanie mienia komunalnego gminy Kędzierzyn – Koźle.

1. Prawa własności przysługujące Gminie.

Gmina jest właścicielem nieruchomości wraz z gruntami powierzchni 1. 244 ha, z tego:

- a) 363 ha gruntów rolnych,
- b) 39 ha działek budowlanych,
- c) 51 ha parków miejskich.

W bezpośrednim zarządzie gminy jest 987 ha a 69 ha w zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych. Gmina wydzierżawiła dla osób fizycznych i prawnych 96 ha są to przeważnie grunty rolne (35 ha). Największym dzierżawcą jest Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego. Część gruntów gminnych zostało przekazane w wieczyste użytkowanie (309 ha) przede wszystkim dla Polskiego Związku Działkowców jako ogródki działkowe (89 ha).

Gmina ma zawarte umowy z 547 dzierżawcami.

Wielkość trwałych składników majątkowych gminy na dzień 30 czerwca 2005 roku wg ewidencji księgowej prowadzonej przez Urząd Miasta i pozostałe gminne jednostki organizacyjne wynosi 1.025.485.118,34 zł brutto. Szczegółowe zestawienie wartościowe majątku przedstawia tabela stanowiąca załącznik do informacji.

2. Inne prawa majątkowe.

Gmina posiada 100% udziałów w pięciu spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością, tj.:

- Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o

91.847.500 zł

- Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	15.443.000 zł
- Usługi Komunalne Sp. z o.o.	1.112.000 zł
- ADM „Blachownia” Sp. z o.o.	6.300.000 zł
- Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy Sp z o.o.	3.550.000 zł

oraz 1 udział w Regionalnej Agencji Poszanowania Energii w Opolu o wartości 1.000 zł, ponadto Gmina posiada 228 akcji tj. 2,28 % Śląskiego Wolnego Obszaru Celnego w Gliwicach o wartości 22.800 zł.

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego

Najważniejsze zmiany w okresie 30.06.2004 – 30. 06. 2005 to :

a) zakup następujących środków trwałych przez Urząd Miasta:

- zakup sprzętu komputerowego	119.262 zł
- zakup parkometrów ulicznych	339.150 zł
- zakup cyfrowego rejestratora rozmów	14.850 zł
- przyjęto na stan Halę Sportową ul. Mostowa	24.978.766 zł

b) wartość środków trwałych przyjętych z inwestycji 43.507.566 zł

c) środki trwale przekazane wg wartości netto w formie aportu rzeczowego spółkom komunalnym w tym:

- Kędzierzyńsko – Kozielski Park Przemysłowy Sp. z o.o.	3.000.000 zł
- Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	92.000 zł

d) środki finansowe przekazane w formie wkładów pieniężnych spółkom komunalnym w tym:

- Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	0 zł
- Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	1.500.000 zł
- Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy Sp. z o.o.	490.000 zł

Za pierwsze 9 miesięcy 2005 roku wysokość uzyskanych dochodów z tego tytułu wynosi 1.785.204 zł, w tym:

- z tyt. dzierżaw	732.526 zł (czynsze dzierżawne)
	583 zł (kluby sportowe)
- z tyt. wieczystego użytkowania	572.108 zł
- z tyt. sprzedaży mienia	394.663 zł (lokale mieszkalne i użytkowe)
	21.883 zł (kupno działki)
	63.441 zł (przekształcenie prawa wieczystego użytkowania na własność)

W roku 2006 planuje się następujące dochody z mienia gminnego:

Gospodarka mieszkaniowa:

◆ z tytułu dzierżaw gruntów:	1.100.000 zł
◆ z tytułu wieczystego użytkowania:	450.000 zł
◆ z tytułu sprzedaży mienia:	6.793.000 zł
◆ odsetki:	150.000 zł

pozostałe:

◆ działalność usługowa	z tyt. dzierżawy straganów:	390.000 zł
◆ administracja publiczna	z tyt. dzierżawy gruntów:	14.000 zł
	z tyt. sprzedaży mienia:	0 zł
◆ oświata i wychowanie	z tyt. dzierżawy gruntów:	49.900 zł
◆ pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej:		
	z tyt. dzierżaw gruntów	4.560 zł
◆ kultura fizyczna i sport		
	z tyt. dzierżawy gruntów:	190.000 zł

◆ gospodarka komunalna i ochrona środowiska

z tyt. dzierżaw gruntów: 5.400 zł

z tyt. sprzedaży mienia: 2.000 zł