

Zarządzenie Nr 2009/DG/05
Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźła
z dnia 16 listopada 2005r.

**w sprawie zasad przydziału urządzeń targowych, zasad zawierania umów
oraz wysokości czynszu za korzystanie z urządzeń targowych na
targowiskach miejskich zlokalizowanych
przy ul. Konstantego Damrota i ul. Targowej w Kędzierzynie-Koźlu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 oraz Nr 113 , poz. 984) Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźła, **zarządza co następuje:**

§ 1

Ilekoć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) Referacie – należy przez to rozumieć Referat Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle;
- 2) targowiskach – należy przez to rozumieć targowiska miejskie przy ul. Konstantego Damrota i ul. Targowej,
- 3) urządzeniach targowych – należy przez to rozumieć wydzielone miejsca usytuowane na targowiskach:
 - a) wyposażone w wiaty stanowiące własność Gminy,
 - b) wyposażone przez korzystającego w urządzenia do sprzedaży,
 - c) zabudowane przez korzystającego pawilonem handlowym.

§ 2.

1. Wprowadza się następujące zasady korzystania z urządzeń targowych:
 - 1) urządzenia targowe na targowiskach zwolnione przez dotychczasowych korzystających będą oddawane w korzystanie podmiotom, które nie zalegają wobec Gminy z tytułu opłaty targowej oraz opłat z tytułu korzystania z urządzeń targowych na targowiskach w dniu złożenia oferty, o której mowa w pkt. 3), wyłonionym w przetargu czynszowym,
 - 2) Referat każdorazowo wywiesi na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na tablicach ogłoszeń na targowiskach informację o wolnych urządzeniach targowych; w informacji tej podaje się nr urządzenia targowego, jego lokalizację, minimalną oferowaną stawkę czynszu za korzystanie, która nie może być niższa niż odpowiednia stawka ustalona w § 3 ust. 1 pkt. 5), powiększoną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacji) z roku poprzedniego w trybie określonym w § 3 ust. 2 oraz określa się datę i miejsce składania ofert na korzystanie, jak również datę, godzinę i miejsce podania wyników postępowania,

- 3) przedsiębiorca lub producent płodów rolnych, który stara się o skorzystanie z urządzenia targowego na zasadach przetargu czynszowego zobowiązany jest do złożenia oferty zawierającej:
 - a) określenie urządzenia targowego, którego wykorzystaniem oferent jest zainteresowany,
 - b) określenie oferowanej stawki netto czynszu za korzystanie z urządzenia targowego, która to stawka nie może być niższa od stawki wskazanej w informacji, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt. 5) dla danego urządzenia targowego,
 - c) oświadczenia o niezaleganiu wobec Gminy z tytułu opłaty targowej oraz opłat z tytułu korzystania z urządzeń targowych.
 - 4) oferty zostaną zweryfikowane i ocenione przez Referat, a kierownik Referatu zawrze umowę na korzystanie z oferentem spełniającym warunki określone w pkt. 3), który zaoferował najwyższą stawkę czynszu za korzystanie z urządzenia targowego.
 - 5) jeżeli podmiot wyłoniony w wyniku procedur określonych w pkt. 1) – 3) nie zawrze umowy na korzystanie z urządzenia targowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Referatu wezwania do zawarcia takiej umowy, traci prawo do zawarcia umowy na korzystanie a miejsce to zostanie przeznaczone do wynajęcia w kolejnym przetargu.
2. Nie podlegają procedurze określonej w ust. 1 urządzenia targowe, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. „c”, które korzystający może odsprzedać innemu przedsiębiorcy – w tym przypadku umowa korzystania z urządzenia targowego może zostać podpisana z nabywcą tego urządzenia, który jest przedsiębiorcą i nie zalega wobec Gminy Kędzierzyn-Koźle z tytułu opłaty targowej i opłat z tytułu czynszu za korzystanie z urządzeń targowych na targowiskach oraz gdy zostały uregulowane wszystkie zaległości wynikające z umowy korzystania z urządzenia targowego.

§ 3.

1. Umowa korzystania z podmiotami wyłanianymi w wyniku procedur określonych w § 2, zawierana jest na następujących zasadach:
 - 1) okres korzystania wynosi 1 rok,
 - 2) korzystający może rozwiązać umowę korzystania z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, którego koniec powinien przypadać na koniec miesiąca,
 - 3) oddający do korzystania może rozwiązać umowę korzystania bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy biorący do korzystania:
 - a) zalega z zapłatą całości czynszu za co najmniej dwa miesiące lub całości którejkolwiek z opłat, o których mowa w § 5, za co najmniej dwa miesiące,
 - b) wykorzystuje wynajęte urządzenia targowe na inne cele, niż określone w umowie,
 - c) nie użytkuje urządzenia targowego w celu prowadzenia działalności handlowej przez okres dłuższy niż 50 dni kalendarzowych w kolejnych latach trwania umowy oraz nie przedłoży wynajmującemu zaświadczenia lekarskiego za ten okres o niezdolności do pracy z powodu choroby,
 - d) podnajmuje, użycza lub udostępnia w jakikolwiek inny sposób wykorzystywane urządzenie targowe w całości lub części innym osobom,
 - e) nie przestrzega instrukcji przeciwpożarowej,
 - f) nie uzyskał lub nie wystąpił o uzyskanie pisemnej zgody administratora targowiska w zakresie planowanych prac remontowych, adaptacyjnych lub umieszczania reklam w urządzeniu targowym a prace takie wykonał,
 - g) wystawia reklamy, ekspozycje oraz towar poza obręb wykorzystywanego urządzenia targowego,

- h) wobec, którego orzeczono prawomocny zakaz prowadzenia działalności gospodarczej nie wypowieda umowy,
- 4) korzystający zobowiązany jest wyposażyć wynajęte urządzenie targowe w urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności handlowej zgodnie z odrębnymi przepisami w szczególności sanitarno-epidemiologicznymi,
 - 5) ustala się miesięczną stawkę czynszu za korzystanie z urządzeń targowych w wysokości:
 - a) 55,00 zł netto powiększoną o wielkość podatku od towarów i usług wg obowiązującej stawki za najem urządzenia wskazanego w § 1 pkt. 3) lit. „a”,
 - b) 10,00 zł netto powiększoną o wielkość podatku od towarów i usług wg obowiązującej stawki za najem urządzenia wskazanego w § 1 pkt. 3) lit. „b”,
 - c) 65,58 zł netto powiększoną o wielkość podatku od towarów i usług wg obowiązującej stawki za najem urządzenia wskazanego w § 1 pkt. 3) lit. „c”.
2. Miesięczne stawki czynszu za korzystanie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 5) będą waloryzowane corocznie, począwszy od 2006 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacji) z roku poprzedniego.
 3. Z dotychczasowym korzystającym, na jego wniosek, złożony najpóźniej na miesiąc przed upływem okresu umowy o korzystanie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) zawarta zostanie kolejna umowa o korzystanie na dotychczasowych warunkach z zastrzeżeniem ust. 2, pod warunkiem, że w trakcie poprzedniej umowy o korzystanie najemca ten terminowo i w pełnej wysokości uiszczał czynsz za korzystanie oraz opłaty, o których mowa w § 5 oraz nie zalegał z uiszczaniem opłat targowych.
 4. W przypadku rozwiązania umowy o korzystanie na podstawie ust. 1 pkt. 3) zabudowanego pawilonem handlowym stanowiącym własność przedsiębiorcy, Gmina zobowiązana jest do odkupienia urządzenia targowego stanowiącego własność przedsiębiorcy za cenę ustaloną na podstawie kosztów jego wybudowania pomniejszonych o jego amortyzację.

§ 4.

1. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy korzystania z urządzenia targowego ze wstępnym, zstępnym pierwszym stopnia lub małżonkiem przedsiębiorcy dotychczas korzystającym z urządzenia targowego; w tym przypadku wszystkie postanowienia umowy korzystania pozostają bez zmian.
2. Dopuszcza się możliwość zamiany urządzeń targowych, o których mowa w § 1 pkt. 3) po uzyskaniu zgody administratora targowiska. Zamiany mogą być realizowane jako:
 - 1) zamiana wzajemna urządzeń targowych pomiędzy korzystającymi;
 - 2) zamiana urządzenia targowego na inne urządzenia targowe wyznaczone w drodze ogłoszenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni na targowisku oraz w siedzibie Referatu. Urządzenie targowe do zamiany zostaje przyznane przedsiębiorcy, który złożył wniosek lub w drodze losowania.
3. W przypadku gdy korzystający z urządzeń targowych zamieniający wzajemnie urządzenia targowe mają różne stawki czynszu za korzystanie z urządzeń targowych dla obydwu korzystających ustalona zostaje taka sama stawka za korzystanie z urządzeń targowych, równa wyższej stawce za korzystanie z urządzeń targowych płaconej przez korzystających.
4. Czynsz za korzystanie z urządzeń targowych wykorzystywanych w wyniku zamiany, o której mowa w ust. 2 nie może być niższy od czynszu za korzystanie dotychczas płaconego przez zamieniającego się ani od wyliczonego na podstawie stawek wskazanych w § 3 ust. 3 pkt. 5).

§ 5.

1. Oprócz czynszu za korzystanie z urządzeń targowych najemca zobowiązany będzie do uiszczenia następujących opłat:

- 1) opłaty za wodę oraz ścieki obliczonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, zainstalowanych w urządzeniach targowych,
- 2) opłaty za energię elektryczną, obliczonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, zainstalowanych w urządzeniach targowych.

2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 należne są począwszy od daty zawarcia umowy najmu.

§ 6.

Traci moc zarządzenie nr 6/DG/03 z dnia 06.05.2003 r. Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie zasad zawierania umów, zasad przydziału miejsc handlowych oraz wysokości czynszu dzierżawy gruntów i urządzeń handlowych stanowiących własność gminy na targowiskach miejskich w Kędzierzynie-Koźlu

§ 7.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na tablicach ogłoszeń na targowiskach.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Wiesław Fąfara (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Referatu Działalności Gospodarczej
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Maciej Barć (-)