

Zarządzenie Nr 2010/DG/05
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 16 listopada 2005r.

zmieniające Zarządzenie Nr 1016/DG/04 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie zasad wynajmowania, zasad zawierania umów oraz wysokości czynszu najmu i opłat związanych z najmem miejsc handlowych w komunalnej hali targowej przy alei Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 oraz Nr 113 poz. 984) Prezydent Miasta **zarządza, co następuje:**

§ 1

Zmienia się Zarządzenie Nr 1016/DG/04 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie zasad wynajmowania, zasad zawierania umów oraz wysokości czynszu najmu i opłat związanych z najmem miejsc handlowych w komunalnej hali targowej przy alei Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu w ten sposób, że:

- 1) w § 6 po ustępie 2 dopisuje się ustęp 2a w następującym brzmieniu: „Minimalna oferowana stawka czynszu najmu miejsc handlowych typu D nie może być w postępowaniu określonym w ust. 1 niższa niż: a) 15,00 zł netto za m² w wypadku połączonych stanowisk typu A; b) 18,00 zł netto za m² w wypadku połączonych stanowisk typu B; c) 22,00 zł netto za m² w wypadku połączonych stanowisk typu C powiększoną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacji) z roku poprzedniego w trybie określonym w § 8 ust. 2.”;
- 2) w § 6 ust. 3 lit. b) w miejsce dotychczasowego wpisu „określenie oferowanej stawki czynszu najmu za 1 m², która to stawka nie może być niższa od stawki wskazanej w informacji, o której mowa w ust. 2 dla danego miejsca handlowego,” wpisuje się „*określenie oferowanej stawki czynszu najmu za 1 m², która to stawka nie może być niższa od stawki wskazanej w informacji, o której mowa w ust. 2 i 2a dla danego miejsca handlowego,*”;
- 3) w § 8 po ust. 4 dopisuje się ust. 5 w następującym brzmieniu: „Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu miejsca handlowego w komunalnej hali targowej ze wstępnym, zstępnym pierwszego stopnia lub małżonkiem przedsiębiorcy dotychczas wynajmującym miejsce handlowe w komunalnej hali targowej; w tym przypadku wszystkie postanowienia umowy najmu miejsc handlowych w komunalnej hali targowej pozostają bez zmian.”;
- 4) w § 8 po ust. 5 dopisuje się ust. 6 w następującym brzmieniu: „Dopuszcza się możliwość zamiany miejsc handlowych, o których mowa w § 2 ust. 2 po uzyskaniu zgody administratora targowiska. Zamiany mogą być realizowane jako: 1) zamiana wzajemna miejsc handlowych pomiędzy najemcami; 2) zamiana miejsca handlowego na inne

miejsce handlowe wyznaczone w drodze ogłoszenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni na targowisku oraz w siedzibie Referatu. Miejsce handlowe do zamiany zostaje przyznane przedsiębiorcy, który złożył wniosek lub w drodze losowania.”;

- 5) w § 8 po ust. 6 dopisuje się ust. 7 w następującym brzmieniu: „W przypadku gdy najemca miejsca handlowego zamieniający wzajemnie miejsca handlowe mają różne stawki czynszu za najem miejsc handlowych dla obydwu najemców ustalona zostaje taka sama stawka za najem miejsc handlowych, równa wyższej stawce za najem miejsc handlowych płaconej przez najemców.”;
- 6) w § 8 po ust. 7 dopisuje się ust. 8 w następującym brzmieniu: „Czynsz za najem miejsc handlowych najmowanych w wyniku zamiany, o której mowa w ust. 6 nie może być niższy od czynszu najmu dotychczas płaconego przez zamieniającego się, ani od wyliczonego na podstawie stawek wskazanych w ust. 1 pkt. 6).”;
- 7) w § 9 po ust. 2 dopisuje się ust. 3 w następującym brzmieniu: „Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu miejsca handlowego w komunalnej hali targowej ze wstępnym, zstępnym pierwszego stopnia lub małżonkiem przedsiębiorcy dotychczas wynajmującym miejsce handlowe w komunalnej hali targowej; w tym przypadku wszystkie postanowienia umowy najmu miejsc handlowych w komunalnej hali targowej pozostają bez zmian.”;
- 8) w § 9 po ust. 3 dopisuje się ust. 4 w następującym brzmieniu: „Dopuszcza się możliwość zamiany miejsc handlowych, o których mowa w § 2 ust. 2 po uzyskaniu zgody administratora targowiska. Zamiany mogą być realizowane jako: 1) zamiana wzajemna miejsc handlowych pomiędzy najemcami; 2) zamiana miejsca handlowego na inne miejsce handlowe wyznaczone w drodze ogłoszenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni na targowisku oraz w siedzibie Referatu. Miejsce handlowe do zamiany zostaje przyznane przedsiębiorcy, który złożył wniosek lub w drodze losowania.”;
- 9) w § 9 po ust. 4 dopisuje się ust. 5 w następującym brzmieniu: „W przypadku gdy najemca miejsca handlowego zamieniający wzajemnie miejsca handlowe mają różne stawki czynszu za najem miejsc handlowych dla obydwu najemców ustalona zostaje taka sama stawka za najem miejsc handlowych, równa wyższej stawce za najem miejsc handlowych płaconej przez najemców.”;
- 10) w § 9 po ust. 5 dopisuje się ust. 6 w następującym brzmieniu: „Czynsz za najem miejsc handlowych najmowanych w wyniku zamiany, o której mowa w ust. 5 nie może być niższy od czynszu najmu dotychczas płaconego przez zamieniającego się ani od wyliczonego na podstawie stawek wskazanych w § 8 ust. 1 pkt. 6).”;
- 11) w § 9¹ po ust. 8 dopisuje się ust. 9 w następującym brzmieniu: „Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu miejsca handlowego w komunalnej hali targowej ze wstępnym, zstępnym pierwszego stopnia lub małżonkiem przedsiębiorcy dotychczas wynajmującym miejsce handlowe w komunalnej hali targowej; w tym przypadku wszystkie postanowienia umowy najmu miejsc handlowych w komunalnej hali targowej pozostają bez zmian.”;
- 12) w § 9¹ po ust. 9 dopisuje się ust. 10 w następującym brzmieniu: „Dopuszcza się możliwość zamiany miejsc handlowych, o których mowa w § 2 ust. 2 po uzyskaniu zgody administratora targowiska. Zamiany mogą być realizowane jako: 1) zamiana wzajemna miejsc handlowych pomiędzy najemcami; 2) zamiana miejsca handlowego na inne miejsce handlowe wyznaczone w drodze ogłoszenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni na targowisku oraz w siedzibie Referatu. Miejsce handlowe do zamiany zostaje przyznane przedsiębiorcy, który złożył wniosek lub w drodze losowania.”;
- 13) w § 9¹ po ust. 10 dopisuje się ust. 11 w następującym brzmieniu: „W przypadku gdy najemca miejsca handlowego zamieniający wzajemnie miejsca handlowe mają różne stawki czynszu za najem miejsc handlowych dla obydwu najemców ustalona zostaje taka

sama stawka za najem miejsc handlowych, równa wyższej stawce za najem miejsc handlowych płaconej przez najemców.”;

- 14) w § 9¹ po ust. 11 dopisuje się ust. 12 w następującym brzmieniu: „Czynsz za najem miejsc handlowych najmowanych w wyniku zamiany, o której mowa w ust. 5 nie może być niższy od czynszu najmu dotychczas płaconego przez zamieniającego się ani od wyliczonego na podstawie stawek wskazanych w ust. 4 pkt. 5).”;
- 15) w § 10 ust. 1 pkt. 1) w miejsce dotychczasowego wpisu „opłaty za monitoring obiektu, obliczonej na podstawie następującego wzoru: $F_m = W_m / 140$, gdzie: F_m - miesięczna opłata za monitoring jaką ponosi najemca miejsca handlowego, W_m - wartość miesięcznej faktury, za monitoring wystawianej Gminie przez usługodawcę, 140- ilość miejsc handlowych w hali targowej;” wpisuje się: „opłaty za monitoring obiektu, obliczonej na podstawie następującego wzoru: $F_m = W_m / L_m$, gdzie: F_m - miesięczna opłata za monitoring jaką ponosi najemca miejsca handlowego, W_m - wartość miesięcznej faktury, za monitoring wystawianej Gminie przez usługodawcę, L_m - ilość miejsc handlowych w hali targowej;”;
- 16) w § 10 ust. 1 pkt. 2) w miejsce dotychczasowego wpisu „opłaty za wodę oraz ścieki obliczonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, zainstalowanych w miejscach handlowych oraz opłaty za zużycie nieopomiarowane indywidualnie, według następującego wzoru: $F_w = W_{pw} + ((W_w - W_{lw}) / 140)$, gdzie: F_w - miesięczna opłata za wodę i ścieki, jaką ponosi najemca miejsca handlowego W_{pw} - opłata miesięczna wyliczona na podstawie wskazań podlicznika zainstalowanego w danym miejscu handlowym, W_w - wartość faktury za dany miesiąc, jaką wystawił Gminie dostawca wody, W_{lw} - suma opłat za dany miesiąc ustalonych na podstawie wskazań wszystkich podliczników zainstalowanych w miejscach handlowych, 140- ilość miejsc handlowych;” wpisuje się: „opłaty za wodę oraz ścieki obliczonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, zainstalowanych w miejscach handlowych oraz opłaty za zużycie nieopomiarowane indywidualnie, według następującego wzoru: $F_w = W_{pw} + ((W_w - W_{lw}) / L_w)$, gdzie: F_w - miesięczna opłata za wodę i ścieki, jaką ponosi najemca miejsca handlowego W_{pw} - opłata miesięczna wyliczona na podstawie wskazań podlicznika zainstalowanego w danym miejscu handlowym, W_w - wartość faktury za dany miesiąc, jaką wystawił Gminie dostawca wody, W_{lw} - suma opłat za dany miesiąc ustalonych na podstawie wskazań wszystkich podliczników zainstalowanych w miejscach handlowych, L_w - ilość miejsc handlowych;”;
- 17) w § 10 ust. 1 pkt. 4) w miejsce dotychczasowego wpisu „opłaty za energię elektryczną, obliczonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, zainstalowanych w miejscach handlowych oraz opłaty za zużycie nieopomiarowane indywidualnie, według następującego wzoru: $F_e = W_p + ((W_e - W_l) / 140)$, gdzie: F_e - miesięczna opłata za energię elektryczną, jaką ponosi najemca miejsca handlowego W_p - opłata miesięczna wyliczona na podstawie wskazań podlicznika zainstalowanego w danym miejscu handlowym, W_e - wartość faktury za dany miesiąc, jaką wystawił Gminie dostawca energii elektrycznej, W_l - suma opłat za dany miesiąc ustalonych na podstawie wskazań wszystkich podliczników zainstalowanych w miejscach handlowych, 140- ilość miejsc handlowych;” wpisuje się: „opłaty za energię elektryczną, obliczonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, zainstalowanych w miejscach handlowych oraz opłaty za zużycie nieopomiarowane indywidualnie, według następującego wzoru: $F_e = W_p + ((W_e - W_l) / L_e)$, gdzie: F_e - miesięczna opłata za energię elektryczną, jaką ponosi najemca miejsca handlowego W_p - opłata miesięczna wyliczona na podstawie wskazań podlicznika zainstalowanego w danym miejscu handlowym, W_e - wartość faktury za dany miesiąc, jaką wystawił Gminie dostawca energii elektrycznej, W_l - suma opłat za dany miesiąc

ustalonych na podstawie wskazań wszystkich podliczników zainstalowanych w miejscach handlowych, L_e- ilość miejsc handlowych;”.

§ 2.

Tekst jednolity Zarządzenia Nr 1016/DG/04 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 07 grudnia 2004 roku w sprawie zasad wynajmowania, zasad zawierania umów oraz wysokości czynszu najmu i opłat związanych z najmem miejsc handlowych w komunalnej hali targowej przy alei Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu uwzględniający zmiany wprowadzone niniejszym zarządzeniem stanowi [załącznik](#) niniejszego zarządzenia.

§ 3.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na tablicach ogłoszeń na targowiskach miejskich.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Wiesław Fąfara (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Referatu Działalności Gospodarczej
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Maciej Barć (-)