

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr 2040/GG/05 z dnia 6 grudnia 2005r.

Wywieszono dnia
na 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

lokali użytkowych – garaży, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn – Koźle przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz.2782) podaje się do wiadomości publicznej, iż przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione garaże :

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Przeznaczenie w planie	Wartość lokalu w złotych	Wartość gruntu w złotych	Cena nieruchomości w złotych	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Rodzaj nabycia
1.	Koźle ul. Głubczycka 5	obręb Koźle mapa nr 14, działka nr 2268/16 o pow. 0,0029 ha, Kw 47975	Budynek garażowy, parterowy, kryty papą, pow. użytk. 25,70 m ² Pow. zab. 29 m ² Kub. 107,3 m ³	Infrastruktura towarzysząca budownictwu mieszkaniowemu - garaże.	4.710,00	1.790,00	6.500,00	-	własność
2	Kędzierzyn ul. Harcerska	Obręb Kędzierzyn Mapa nr 5 Działki 1197/74,1197/78 o łącznej pow. 0,0569 ha Kw 35134	Lokal użytkowy – garaż nr 14 (o numerze administracyjnym 14) w zabudowie szeregowej stanowiący boks garażowy o pow. użytkowej 16,00 m ² .	Infrastruktura towarzysząca budownictwu mieszkaniowemu - garaże.	5.230,00	2.370,00	7.600,00	1) Pierwsza opłata 20% - 474,00zł. 2) Opłata roczna 3% - 71,10 zł.	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 13-12-2040r.

3	Kędzierzyn Wojska Polskiego	Obreńb Kędzierzyn Mapa nr 12 Działki 3434/2, 3433/1, 3435/3 o łącznej pow. 0,3080 ha Kw 35429	Lokal użytkowy – garaż nr 82 (o numerze administracyjnym 82) w zabudowie szeregowej stanowiący boks garażowy o pow. użytkowej 16,54 m ² .	Infrastruktura towarzysząca budownictwu mieszkaniowemu - garaże.	5.280,00	2.320,00	7.600,00	1) Pierwsza opłata 20% - 464,00zł. 2) Opłata roczna 3% - 69,60zł.	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 23-04-2043r.
4	Kędzierzyn Powstańców I	Obreńb Kędzierzyn Mapa nr 5 Działki 1209/6, 1210/21, 62/19 o łącznej pow. 1,0928 ha Kw 36940	Lokal użytkowy – garaż nr 62 (o numerze administracyjnym 61) w zabudowie szeregowej stanowiący boks garażowy o pow. użytkowej 16,36 m ² .	Infrastruktura towarzysząca budownictwu mieszkaniowemu - garaże.	4.200,00	2.300,00	6.500,00	1) Pierwsza opłata 20% - 460,00zł. 2) Opłata roczna 3% - 69,00zł.	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 14-03-2043r.
5	Kędzierzyn Powstańców II	Obreńb Kędzierzyn Mapa nr 12 Działki 35/4, 62/12 o łącznej pow. 0,2088 ha Kw 35989	Lokal użytkowy – garaż nr 38 (o numerze administracyjnym 186) w zabudowie szeregowej stanowiący boks garażowy o pow. użytkowej 16,23 m ² .	Infrastruktura towarzysząca budownictwu mieszkaniowemu - garaże.	4,970,00	1.530,00	6.500,00	1) Pierwsza opłata 20% - 306,00zł. 2) Opłata roczna 3% - 45,90zł.	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 03-10-2042r.

Sprzedaż nieruchomości ujętych w wykazie zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług - Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz.535).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Pierwsza 20% opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste musi być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty roczne w wysokości 3% wartości gruntu /udziału płatne są do 31 marca każdego roku kalendarzowego poczynając od roku następującego po roku w którym nastąpiło zawarcie umowy notarialnej

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.