

Wywieszono dnia 2020-05-15 na okres 21 dni, tj. do dnia 2020-06-05

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do odania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a), b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³⁾, podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki 29-33	Część działki nr 681/2, karta mapy 4, księga wieczysta nr OPIK/00042471/9, powierzchnia dzierżawy 0.0020 ha, powierzchnia całkowita działki 0,1580 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ – działka w części planowanej do objęcia dzierżawą znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej "E" – Pogorzelec. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych.</i>	20,00 m ² x 0,20 zł/m ² = 4,00 zł. Udzielono bonifikaty 50%. 2,00 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

DYREKTOR
MIĘJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
Stanisław Węgrzyn

Zup. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Mieszkaniowej
i Inwestycyjno-Remontowej

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i 471.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

³ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁴ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).