PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn - Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

Kędzierzyn-Koźle, 29 kwietnia 2020 r.

Wywieszono dnia 2020-05-15 na okres 21 dni do dnia 2020-06-05

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm. [1]) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.[2]) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Arki Bożka 2-4.	Działka nr 683/10 o pow. 0,1620 ha, karta mapy 4, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00047833/0. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU).	Lokal użytkowy przy **ul. Arki Bożka 4/1** o powierzchni całkowitej 174,18 m², usytuowany na parterze, składający się z 7 pomieszczeń o powierzchni 136,44 m² oraz 2 piwnic o powierzchni 37,74 m² (powierzchnia usługowo-handlowa wynosi 92,44 m², a powierzchnia magazynowa wynosi 81,74 m²). Lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną (brak licznika).	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza: **6,00 zł netto/m² + 23% VAT** za powierzchnię usługowo-handlową oraz **3,00 zł netto/m² + 23% VAT** za powierzchnię magazynową.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, Aleja Jana Pawła II 27A.	Działki nr 1189/5 o pow. 0,3530 ha oraz nr 1189/8 o pow. 0,1634 ha, karta mapy 5, zapisane w księdze wieczystej OP1K/00038260/6. Działki nr 1190/15 o pow. 0,3646 ha oraz nr 1190/16 o pow. 0,4222 ha, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej OP1K/00031996/5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomości położone są na terenach usług sportu, rekreacji i turystyki z dopuszczeniem targowiska miejskiego (oznaczonych symbolem przeznaczenia US-3).	Lokal użytkowy przy **Alei Jana Pawła II 27A oznaczony jako stoisko nr 22 i mieszczący się w Centrum Handlowym Manhatan** o powierzchni użytkowej 20,34 m² wraz z przynależną powierzchnią wspólną wynoszącą 14,75 m². Lokal jest usytuowany na parterze i jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Branża: zakłady usługowe, lokale handlowe i gastronomiczne zgodnie z zapisami planu.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza **6,00 zł netto/m² + 23% VAT.**
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Blachownia, ul. Władysława Reymonta 8, 10, 12.	Działka nr 588/114 o pow. 0,2548 ha, karta mapy 5, zapisana w KW OP1K/00043010/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWNU).	Lokal użytkowy przy **ul. Władysława Reymonta 8-10-12/4** o powierzchni całkowitej 43,80 m² (wraz z wc). Lokal jest usytuowany na parterze i jest wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza **6,00 zł netto/m² + 23% VAT.**

INFORMACJE DODATKOWE:

- stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz ewentualne opłaty za media;
- termin wnoszenia opłat do 25-go każdego miesiąca;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu
Stanisław Węgrzyn

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur [illegible]
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
[illegible]

[1] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i 471;

[2] zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.