

PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47 - 220 Kędzierzyn - Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

2020 - 04 - 14
Kędzierzyn-Koźle,

Wywieszono dnia 2020 - 05 - 15 na okres 21 dni, tj. do dnia 2020 - 06 - 05

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do odania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾, art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a), b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Arki Bożka, ul. Kwiatowej	Część działki nr 683/11, karta mapy 4, KW nr OP1K/00035898/6, powierzchnia dzierżawy 0,0056 ha, powierzchnia całkowita działki 0,1870 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka w części planowanej do objęcia dzierżawą znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MWU - tereny zabudowy mieszaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej "E" – Pogorzelec. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnot Mieszkańców.</i>	56,00 m ² x 0,20 zł/m ² = 11,20 zł. Udzielono bonifikaty 50%. 5,60 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.
Wykaz wywieszono na okres 21 dni

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu

Stanisław Węgrzyn

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przemysłowej
i Inwestycyjno-Bemontowej

- 1 Zmiany tekstu jednolitego Wyimienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.
- 2 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.
- 3 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.
- 4 Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.
- 5 Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).