

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.²⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali podaje się do wiadomości, że są przeznaczane do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu usznego nieograniczonego następujące lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania a lokalu.	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Arki Bożka 2-4.	Działka nr 683/10 o pow. 0,1620 ha, karta mapy 4, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00047833/0.	Lokal użytkowy przy ul. Arki Bożka 4/1 o powierzchni całkowitej 174,18 m ² , usytuowany na parterze, składający się z 7 pomieszczeń o powierzchni 136,44 m ² oraz 2 piwnice o powierzchni 37,74 m ² (powierzchnia usługowo-handlowa wynosi 92,44 m ² , a powierzchnia magazynowa wynosi 81,74 m ²). Lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną (brak licznika).	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza: 6,00 zł netto/m ² + 23% VAT za powierzchnię usługowo-handlową oraz 3,00 zł netto/m ² + 23% VAT za powierzchnię magazynową.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, Aleja Jana Pawła II 27A.	Działki nr 1189/5 o pow. 0,3530 ha oraz nr 1189/8 o pow. 0,1634 ha, karta mapy 5, zapisane w księdze wieczystej OP1K/00038260/6. Działki nr 1190/1/5 o pow. 0,3646 ha oraz nr 1190/1/6 o pow. 0,4222 ha, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej OP1K/00031996/5.	Lokal użytkowy przy Alei Jana Pawła II 27A oznaczony jako stoisko nr 22 i mieszczący się w Centrum Handlowym Manhattan o powierzchni użytkowej 20,34 m ² wraz z przynależną powierzchnią wspólną wynoszącą 14,75 m ² . Lokal jest usytuowany na parterze i jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Branża: zakłady usługowe, lokale handlowe i gastronomiczne zgodnie z zapisami planu.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza 6,00 zł netto/m ² + 23% VAT.
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Blachowita, ul. Władysława Reymonta 8, 10, 12.	Działka nr 588/114 o pow. 0,2548 ha, karta mapy 5, zapisana w KW OP1K/00043010/7.	Lokal użytkowy przy ul. Władysława Reymonta 8-10-12/4 o powierzchni całkowitej 43,80 m ² (wraz z WC). Lokal jest usytuowany na parterze i jest wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza 6,00 zł netto/m ² + 23% VAT.

INFORMACJE DODATKOWE:

- stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz ewentualne opłaty za media;
- termin wnoszenia opłat do 25-go każdego miesiąca;
- najemca jest podmiotem podatku od nieruchomości.

D Y R E K T O R
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu
Stanisława Węgrzyn

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Motuszczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA
DE GOSPODARSTWA ZIEMSKIEJ
I TERENOWEJ

¹⁾ zmiiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i 471;

²⁾ zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.