

załącznik do Zarządzenia nr 2058/GG/05
z dnia 16 grudnia 2005r.
Kędzierzyn-Koźle, dnia
Wywieszono dnia
na okres 21 dni, tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UŁAMKOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE PRZETARGU.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem ułamkowej części działki w użytkowanie wieczyste.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł /ułamkowa część działki/	Cena lokalu w zł	Razem w zł	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle ul. Piastowska 36/6	działka nr 1550, pow. 0,0815 ha, obręb Koźle mapa 7, KW 48221	lokal mieszkalny, składający się z 1-go pokoju, kuchni i spiżarni o pow. użytk. 30,35 m ² , położony na poddaszu oraz przynależna piwnica o pow. 13,97 m ² (łącznie pow. 44,32 m ²).	mieszkalne	cena do I przetargu 5.000 zł.	cena do I przetargu 12.500 zł.	cena do I przetargu 17.500 zł.	lokal na własność, grunt w wieczyste użytkowanie do dnia 17.01.2101 r

Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie działki - 20% ceny osiągniętej w przetargu, płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej.

Opłata roczna za wieczyste użytkowanie - 1% ceny osiągniętej w przetargu, płatna jest do 31 marca każdego roku.

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania się ze sprzedaży powyższej nieruchomości bez podania przyczyn.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.