

**OGŁOSZENIE**

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup> i Dz. U. z 2020 r. poz. 715), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBR/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.<sup>3)</sup>) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali ogłasza:

**I przetarg ustny nieograniczony**

na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiącego własność gminy Kędzierzyn-Koźle.

**Przetarg odbędzie się w dniu 1 czerwca 2020 r. w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 w pokoju nr 9.**

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Usytuowanie	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza za m <sup>2</sup> w zł. netto <sup>4)</sup>	Wadium w zł.	Godzina
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Henryka Dąbrowskiego 2	Działka nr 1439 o pow. 0,0280 ha, karta mapy 6, zapisana w księdze wieczystej OPIK/00055578/3, klasoużytek B. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1.	<b>Budynek usługowo-handlowy</b> posiadający 5 kondygnacji (piwnicę, parter, 1-sze piętro, II-gie piętro, poddasze) o pow. całkowitej 446,86 m <sup>2</sup> . W budynku znajdują się następujące lokale użytkowe: ▪ oznaczony nr 2/I mieszczący się na parterze, składający się z 2 pomieszczeń o pow. 36,40 m <sup>2</sup> ; ▪ oznaczony nr 2/II mieszczący się na parterze, składający się z 4 pomieszczeń o pow. 28,86 m <sup>2</sup> ; ▪ oznaczony nr 2/III mieszczący się na parterze, składający się z 2 pomieszczenia o pow. 18,17 m <sup>2</sup> ; ▪ oznaczony nr 2/IV mieszczący się na 1 piętrze, składający się z 4 pomieszczeń, korytarza o pow. 95,62 m <sup>2</sup> ; ▪ oznaczony nr 2/V mieszczący się na 2 piętrze, składający się z 1 pomieszczenia o pow. 19,57 m <sup>2</sup> ; ▪ oznaczony nr 2/VI, mieszczący się na 2 piętrze, składający się z 2 pomieszczeń o pow. 73,22 m <sup>2</sup> . Piwnica posiada pow. 35,38 m <sup>2</sup> . Poddasze posiada pow. 71,49 m <sup>2</sup> . Lokale połączone są 2 klatkami schodowymi o pow. 54,44 m <sup>2</sup> . W budynku znajdują się dwa pomieszczenia z przeznaczeniem na 2 wspólne toalety (na parterze i na 2 piętrze) o pow. 4,03 m <sup>2</sup> oraz korytarze o pow. 9,68 m <sup>2</sup> . <b>Budynek nie posiada żadnych instalacji i z uwagi na zaistniały stan techniczny został wyłączony z użytkowania. Budynek wpisany jest do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków i jest objęty ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</b>	6,00 zł	8.043,48 zł	10:00
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 26/I	Działka nr 1434 o pow. 0,0378 ha, karta mapy 6, zapisane w księdze wieczystej OPIK/00041649/1.	<b>Lokal użytkowy (z przeznaczeniem na magazyn)</b> usytuowany jest na parterze i składa się z 2 pomieszczeń o całkowitej powierzchni 39,97 m <sup>2</sup> . Lokal nie jest wyposażony w żadne instalacje.	3,00 zł	359,73 zł	10:15
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 26/II	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1.	<b>Lokal użytkowy (z przeznaczeniem na magazyn)</b> o powierzchni całkowitej 30,08 m <sup>2</sup> , usytuowany jest na parterze i składa się z 2 pomieszczeń magazynowych o łącznej powierzchni 28,87 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia toalety o powierzchni 1,21 m <sup>2</sup> . Lokal nie jest wyposażony w żadne instalacje	3,00 zł	270,72 zł	10:30
4.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Plebiscytowa 3/II	Działka nr 1090/82 o pow. 0,1629 ha, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej OPIK/00067949/2 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1.	Lokal o pow. całkowitej 28,52 m <sup>2</sup> (składający się z lokalu użytkowego z przeznaczeniem na biuro o pow. 13,92 m <sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych o pow. 14,60 m <sup>2</sup> ). Lokal usytuowany jest na parterze i wyposażony jest w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie oraz instalację wodno-kanalizacyjną.	6,00 zł	513,36 zł	10:45

- <sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.  
<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i 471.  
<sup>3)</sup> Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.  
<sup>4)</sup> Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11.01.1993 r. Dz. U. Nr 11 oraz Dz. u. Nr 129 z dnia 24.12.1993 r. do wycycytowanej stawki dolicza się odpowiedni podatek VAT.

1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 29.05.2020 r. gotówką w kasie MZBK w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 do godz. 14<sup>00</sup> lub przelewem na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN (na każdy lokal oddzielnie) gotówką w kasie MZBK ul. Grunwaldzka 6 w Kędzierzynie-Koźlu do godz. 14<sup>00</sup> lub przelewem na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.
4. **Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu na poszczególne lokale weźmie udział co najmniej 2 uczestników, którzy zaoferują cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1 zł).**
5. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu. W przypadku nie dochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
6. Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
7. Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
8. Lokale można oglądać do dnia 29.05.2020 r. do godz. 11<sup>00</sup> za pośrednictwem pracownika ABK, przy ogłoszonym terminie I przetargu.

**Wynajmujący zastrzega sobie prawo wniesienia do umowy następujących warunków:**

1. remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykonuje na własny koszt;
2. warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
3. umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
4. okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
5. po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego;
6. najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

**Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**

Stanisław Węgrzyn – Dyrektor MZBK

**MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81**