

Załącznik do zarządzenia Nr 2071/GG/05
 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
 z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie ogłoszenia
 wykazu nieruchomości przeznaczonych
 do sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**.
 Wywieszono dnia
 Na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży najemcom wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal użytkowy wraz z oddaniem ułamkowej części działki w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Wartość lokalu w złotych	Cena gruntu (udziału) w złotych	Wysokość opłat za grunt (w złotych)		Rodzaj nabycia
						opłata roczna 3%	pierwsza opłata 20%	
1.	ul. Piastowska 39/I	KW 50 166 dz. nr 1898/33, 1898/34 mapa nr 9 pow. 0,1003 ha, obręb Koźle	Lokal użytkowy składający się z 19-stu pomieszczeń o pow. uz. 164,72 m ² , położony na parterze oraz przynależna piwnica o pow. 58,32 m ² (łącznie pow. 223,04 m ²). Przeznaczenie – użytkowe. Nieruchomość w której znajduje się przedmiotowy lokal wpisana jest do ewidencji zabytków.	195 852,00	8 675,00	260,25	1 735,00	Lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste do dnia 10.08.2103 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie działki - 20% ceny gruntu (udziału), płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej.

Opłata roczna za wieczyste użytkowanie - 3% ceny gruntu (udziału), płatna jest do 31 marca każdego roku.

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.