

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
 Nr 2095/GG/06 z dnia 10 stycznia 2006 r.  
 Wywieszono dnia .....  
 na 21 dni tj. do dnia .....

## W Y K A Z

### lokali użytkowych – garaży, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn – Koźle przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz.2782) podaje się do wiadomości publicznej, iż przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione garaże :

Lp	Położenie nieruchomości Kompleks garaży	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Przeznaczenie w planie	Wartość lokalu w złotych	Wartość gruntu w złotych	Cena nieruchomości w złotych	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Rodzaj nabycia
1.	Koźle ul. Niemcewicz	obręb Koźle mapa nr 7 działki nr <b>1380/10, 1380/7, 1371/5, 1482/6</b> o łącznej pow. 0,2154ha, Kw 42009	Lokal użytkowy – garaż nr <b>14</b> (o numerze administracyjnym <b>10</b> ) w zabudowie szeregowej stanowiący boks garażowy o pow. użytkowej 16,51 m <sup>2</sup> .	Infrastruktura towarzysząca budownictwu mieszkaniowemu - garaże.	4.480,00	2.020,00	<b>6.500,00</b>	1) Pierwsza opłata 20% - 404,00zł. 2) Opłata roczna 3% - 60,60zł.	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 26-05-2040r.
2	Kędzierzyn ul. Stalmacha	Obręb Kędzierzyn mapa nr 5 Działka <b>1150/2</b> o pow. 0,0019 ha Kw 43184	Budynek garażowy, w zabudowie szeregowej, kryty papą Pow. użytk. 18,0 m <sup>2</sup> Pow. zab. 19,0 m <sup>2</sup> Kub. 48,96 m <sup>3</sup>	Infrastruktura towarzysząca budownictwu mieszkaniowemu - garaże.	6.290,00	1.310,00	<b>7.600,00</b>	1) Pierwsza opłata 20% - 262,00zł. 2) Opłata roczna 3% - 39,30 zł.	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste na 40 lat

3	Kędzierzyn Powstańców I	Obręb Kędzierzyn Mapa nr 5 Działki <b>1209/6, 1210/21, 62/19</b> o łącznej pow. 1,0928 ha Kw 36940	Lokal użytkowy – garaż nr <b>167</b> (o numerze administracyjnym <b>162</b> ) w zabudowie szeregowej stanowiący boks garażowy o pow. użytkowej 16,36 m <sup>2</sup> .	Infrastruktura towarzysząca budownictwu mieszkaniowemu - garaże.	4.200,00	2.300,00	<b>6.500,00</b>	1) Pierwsza opłata 20% - 460,00zł. 2) Opłata roczna 3% - 69,00zł.	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 14-03-2043r.
4	Kędzierzyn ul. Koszykowa	Obręb Kędzierzyn Mapa nr 3 Działki <b>442/1, 443/4</b> o łącznej pow. 0,0628 ha Kw 41680	Lokal użytkowy – garaż nr <b>14</b> (o numerze administracyjnym <b>49</b> ) w zabudowie szeregowej stanowiący boks garażowy o pow. użytkowej 18,58 m <sup>2</sup> .	Infrastruktura towarzysząca budownictwu mieszkaniowemu - garaże.	4.950,00	2.150,00	<b>7.100,00</b>	1) Pierwsza opłata 20% - 430,00zł. 2) Opłata roczna 3% - 64,50zł.	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 10-12-2043r.
5	Kędzierzyn ul. Dzierżonia	Obręb Kędzierzyn Mapa nr 6 Działka <b>1400/13</b> o pow. 0,0018 ha Kw 46318	Budynek garażowy, w zabudowie szeregowej, kryty papą Pow. użytk. 15,86 m <sup>2</sup> Pow. zab. 18,0 m <sup>2</sup> Kub. 44,88 m <sup>3</sup>	Infrastruktura towarzysząca budownictwu mieszkaniowemu - garaże.	6.400,00	1.200,00	<b>7.600,00</b>	1) Pierwsza opłata 20% - 240,00zł. 2) Opłata roczna 3% - 36,00 zł.	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste na 40 lat
6	Kędzierzyn ul. Dzierżonia	Obręb Kędzierzyn Mapa nr 6 Działka <b>1400/12</b> o pow. 0,0018 ha Kw 46 318	Budynek garażowy, w zabudowie szeregowej, kryty papą Pow. użytk. 13,24 m <sup>2</sup> Pow. zab. 18,0 m <sup>2</sup> Kub. 40,80 m <sup>3</sup>	Infrastruktura towarzysząca budownictwu mieszkaniowemu - garaże.	6.400,00	1.200,00	<b>7.600,00</b>	1) Pierwsza opłata 20% - 240,00zł. 2) Opłata roczna 3% - 36,00 zł.	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste na 40 lat

Sprzedż nieruchomości ujętych w wykazie zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług - Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz.535).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Pierwsza 20% opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste musi być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty roczne w wysokości 3% wartości gruntu /udziału płatne są do 31 marca każdego roku kalendarzowego poczynając od roku następującego po roku w którym nastąpiło zawarcie umowy notarialnej.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.